

Miljøvurdering

Hjørring Kommune har foretaget en miljøvurdering af Kommuneplan 2013.

Miljøvurderingen er udarbejdet i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

Loven har til formål at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages en miljøvurdering af de planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøvurderingen tager afsæt i, at der under udarbejdelsen af forslaget til Kommuneplan 2013 er foretaget miljømæssige overvejelser af planforslagets indhold.

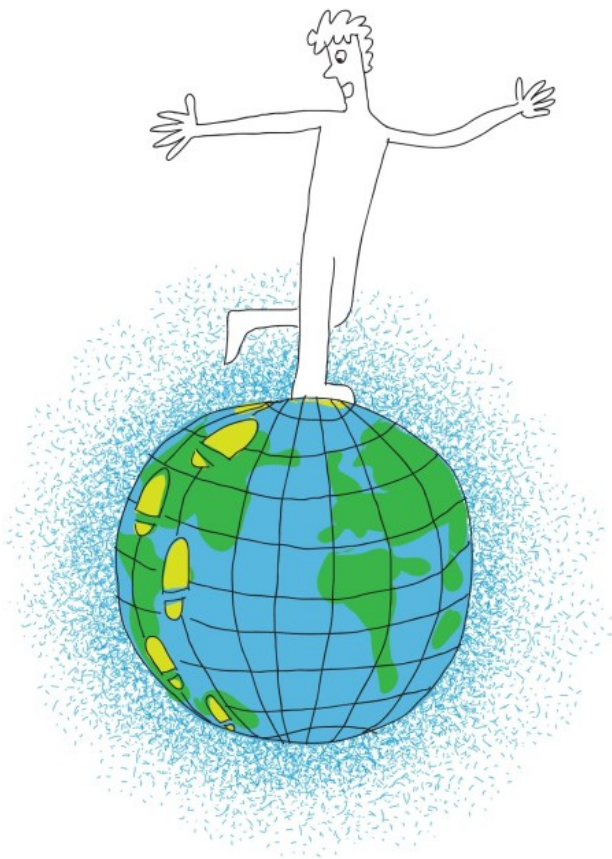
Miljøvurderingen består af nedenstående afsnit, som kan vælges i menuen til venstre:

- Ikke-teknisk resume
- Planforslagets mål og indhold
- Metodebeskrivelse
- Miljøstatus, konsekvenser af Kommuneplan 2013 og 0-alternativet
- Miljøvurdering af ændringer
- Overvågning

[Tilbage til forsiden](#)



[Lov om miljøvurdering af planer og programmer](#)



Ikke teknisk resume

Dette ikke-tekniske resumé opsummerer den samlede miljørapport for miljøvurderingen af Hjørring Kommuneplan 2013.

Miljørapporten er udarbejdet i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Loven har til formål at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages en miljøvurdering af de planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Forslag til Hjørring Kommuneplan 2013 med dens nye og ændrede arealudlæg samt nye og ændrede retningslinjer vurderes at have væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor miljøvurderingen er foretaget.

Afgrænsningen for miljøvurderingen er dels sket i en intern proces i kommunen og dels gennem høring af berørte myndigheder. Der er også taget kontakt til forskellige organisationer, som hver især kan bidrage til at kvalificere miljøvurderingen.

Kontaktperson:

Anne Møller Jørgensen, Team Plan, telefon 72 33 67 95.

Kommuneplanens mål og indhold

Kommuneplan 2013 erstatter Kommuneplan 2009. De overordnede mål for Kommuneplan 2013 tager afsæt i de udpegede indsatsområder i Udviklingsplanen 2011:

- Satse fokuseret på unge og uddannelse
- Bygge på egne styrker i erhvervsudviklingen
- Skabe attraktive og differentierede by- og boligmiljøer

Kommuneplan 2013 tager også afsæt i indsatsområder udpeget i Klima- og bæredygtighedsstrategi 2010:

- Forsynings-, affalds- og transportplaner
- Energibesparende tiltag, herunder Klimakommune- og Kurveknækeraftalen
- Bæredygtigt forbrug
- Dialog med virksomheder, borgere og landbrug
- Kortlægning af landbrugsaftryk
- Klimatilpasning

Kommuneplanen fastsætter gennem retningslinjer en række nye arealudlæg til byudvikling og nyudpegninger af særligt værdifuldt landskab, skovrejsningsområder, økologiske forbindelser og områder til placering af store husdyrbrug.

Kommuneplanen omhandler syv temaer, hvor der til hvert tema hører en række emner.





Metodebeskrivelse

Miljøvurderingen af Kommuneplan 2013 er foretaget på baggrund af følgende 6 vurderings-parametrene:

- Biologisk mangfoldighed
- Landskab
- Kulturarv
- Vandressourcer
- Klima
- Menneskers levevilkår

I miljøvurderingen beskrives de afbødende tiltag, der bør overvejes i forbindelse med detailplanlægningen. Inden for hvert emne beskrives 0-alternativet, som er den forventede udvikling, hvis Kommune 2013 ikke gennemføres.

Konklusionen på miljøvurderingen af den enkelte ændring i kommuneplanen opsummeres i et skema for hver af de 6 vurderings-parametre. Der anvendes følgende 4 vurderinger af miljøkonsekvenserne, som markeres med hver sin farve:

	Væsentlig negativ påvirkning
	Negativ påvirkning afhængig af udførelse
	Positiv påvirkning
	Neutral eller ingen betydning

Det samlede skema for ændringerne i alle syv temaer kan se i afsnittet "Miljøvurdering af ændringer".

Scoping

Før udarbejdelsen af miljørapporten har kommunen gennemført en såkaldt scoping af de temaer og emner, hvor der forventes planændringer og -tiltag, som sandsynligvis vil få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Afgrænsningen for miljøvurderingen er dels sket i en intern proces i kommunen og dels gennem høring af berørte myndigheder. Der er også taget kontakt til forskellige organisationer, som hver især kan bidrage til at kvalificere miljøvurderingen.

Hjørring Kommune modtog høringssvar fra Naturstyrelsen, Vejdirektoratet, Hjørring Vandselskab, LandboNord og Friluftsrådet.

Miljøstatus, konsekvenser af Kommuneplan 2013 og 0-alternativet

Miljøstatus er en beskrivelse af den eksisterende miljøtilstand i Hjørring Kommune, inden de planlagte ændringer i kommuneplanen gennemføres.

Biologisk mangfoldighed

Miljøstatus

Hjørring Kommune har udpegede områder, som i en international, europæisk eller dansk sammenhæng er vigtige af hensyn til biodiversiteten. Det drejer sig om ni Natura 2000 områder, hvor der ikke må gennemføres planer, projekter eller lignende, der kan skade de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for at beskytte.

Derudover rummer kommunen en lang række andre naturområder og -værdier, som er udpeget i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3, Museumsloven og Skovloven, eller som er fredet.

Et af de største problemer for naturen er belastningen med næringsstoffer og den følgende tilgroning samt manglende afgrænsning eller høslet. Hjørring Kommune er forpligtiget til at pleje kommunale beskyttede naturarealer og alle fredede arealer.

Kommunen oplever problemer med invasive arter, der udkonkurrerer hjemmehørende arter. Det drejer sig om især om rynket rose, kæmpe bjørneklo og visse nåletræer.

Ændringer i Kommuneplan 2013

Konsekvenser i forhold til den biologiske

[Tilbage til forsiden](#)



[Lov om miljøvurdering af planer og programmer](#)

	<i>mangfoldighed</i>
Der udpeges nye økologiske forbindelser for at sammenkæde de væsentligste naturområder.	Positivt
Der udpeges nye skovrejsningsområder.	Positivt
Der skal udarbejdes en naturpolitik.	Positivt
Der udpeges tre områder til placering af driftsbygninger og driftsanlæg for store husdyrbrug.	Positivt og negativt
Der udlægges arealer til etablering af nye 10 regnvandsbassiner.	Positivt
I planlægning af nye byudviklingsområder skal der redegøres for lokal afledning af regnvand.	Positivt
Der udpeges 5 potentielle vindmølleområder.	Negativt

0-alternativet

Det er en overordnet vurdering, at den biologiske mangfoldighed i Danmark er under pres.

0-alternativet for kommunen forventes at følge den nationale udvikling. Det vurderes, at naturplanerne og de kommunale naturhandleplaner vil udvikle 0-alternativet i en mere positiv retning og medvirke til at sikre og udvikle naturkvaliteten i kommunen gennem opfyldelse af kravet om 'gunstig bevaringsstatus'.

0-alternativet for udbredelsen af Kæmpebjørneklo er vurderet positiv, idet kommunen har en indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpebjørneklo. For øvrige invasive arter må forventes en fortsat spredning i 0-alternativet.

Landskab

Miljøstatus

Landskabet i Hjørring Kommune er et kulturlandskab og består af skov- og bakkelandskabet, landbrugslandet, strandvoldslandskaberne og kystlandet. Kommunen rummer sammenhængende landskaber som f.eks. Skallerup Klit, Jyske Ås landskab og de vendsysselske å-dale samt de identitetsskabende landskaber med områder som rummer udsigtspunkter, naturperler og historiske steder, f.eks. Tversted Plantage, Rubjerg Knude, Børglum Kloster og Sct. Knuds Kilde.

<i>Ændring i Kommuneplan 2013</i>	<i>Konsekvenser i forhold til landskabsværdier</i>
Der udpeges nye landskabsområder, som er særligt bevaringsværdige.	Positivt
Der udpeges nye skovrejsningsområder.	Positivt og negativt
Der udpeges nye områder, hvor skovrejsning er uønsket.	Positivt
Der udpeges tre områder til placering af driftsbygninger og driftsanlæg for store husdyrbrug.	Positivt og negativt
Løkken Læmole, fiskerihavnen og molelejet skal sikres mulighed for opretholdelse gennem en koordineret planlægning.	Positivt og negativt
I planlægning af nye byudviklingsområder skal der redegøres for lokal afledning af regnvand.	Positivt
Der udpeges 5 potentielle vindmølleområder.	Negativt

0-alternativet

0-alternativet for landskabet i kommunen er afhængig af kulturpåvirkning gennem menneskeskabte aktiviteter og naturpåvirkning. De menneskeskabte påvirkninger knytter sig til vores brug af landskabet, kysten og byerne, vores lovgivning m.v., mens naturpåvirkninger bl.a. omfatter klimaændringer.

0-alternativet i forhold til kulturpåvirkning forventes at være potentielt negativt, idet udviklingen med større landbrugsbygninger, master, vindmøller m.v. forventes at fortsætte. Kulturpåvirkningen kan dog gennem arealplanlægning udvikles i en mere positiv retning.

0-alternativet i forhold til naturpåvirkning vil være negativ, idet klimatiske ændringer og vandstandsstigning vil medføre øget kysterosion.

Kulturarv

Miljøstatus

Hjørring Kommune rummer væsentlige kulturarvs værdier knyttet til såvel byer som det åbne land. Det drejer sig om værdifulde kulturmiljøer, fredede og bevaringsværdige bygninger, kirkeomgivelser, fortidsminder samt jord- og stendiger.

<i>Ændring i Kommuneplan 2013</i>	<i>Konsekvenser i forhold til kulturarvs værdier</i>
Udpegningen af bevaringsværdige bygninger i kommunen er gjort mere ensartet.	Neutral
Der udpeges nye landskabsområder, som er særligt bevaringsværdige.	Positivt
Løkken Læmole, fiskerihavnen og molelejet skal sikres mulighed for opretholdelse gennem en koordineret planlægning.	Positivt

0-alternativet

0-alternativet for kommunens kulturarv er afhængig af påvirkning gennem menneskeskabte aktiviteter og naturpåvirkning. De menneskeskabte påvirkninger knytter sig til vores brug af landskabet, kysten og byerne, vores lovgivning m.v., mens naturpåvirkninger bl.a. omfatter klimaændringer.

0-alternativet i forhold til menneskeskabte aktiviteter forventes at være potentielt negativt, idet landbrugets strukturudvikling betyder en udvikling med færre og større bedrifter. Dette medfører dels større markfelter med risiko for påvirkning af fortidsminder og landskaber og dels større bygnings- og driftsanlæg med visuel landskabelig påvirkning. Påvirkningen kan dog mindskes gennem arealplanlægning og brug af dialogværktøjet "Visuel arkitekturguide for det åbne land".

0-alternativet i forhold til naturpåvirkning vil være negativ, idet klimatiske ændringer og vandstandsstigning vil medføre øget kysterosion med konsekvenser for kystlandskabet og kystbebyggelserne.

Vandressourcer

Miljøstatus

Grundvandet i kommunen er dårligt beskyttet fra naturens side. Pesticider og andre miljøfremmede stoffer og næringsstoffer kan trænge ned og forurene grundvandet. Når vandværkerne skal beskytte grundvandet, består opgaven derfor i at forhindre, at uønskede stoffer anvendes i områder, hvor der dannes grundvand.

Hjørring Kommune har 5 områder med særlige drikkevandsinteresser og 41 indvindingsoplande til almene vandværker. Kommunen skal udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse for disse.

Der er på nuværende tidspunkt udarbejdet 3 indsatsplaner. Udarbejdelse af indsatsplanerne for de resterende områder forventes igangsat, når den statslige kortlægning færdiggjort.

Grundvandsmagasinerne ligger højt og derfor generelt nitratfølsomme. Der er desuden fundet pesticider i en række borer, og på Bagterp Vandværk er der etableret et midlertidigt kulfilter til rensning af vandet.

Ændring i Kommuneplan 2013	Konsekvenser i forhold til vandressourcer
Der udlægges areal til udvidelse af Rubjerg Vandværk.	Positivt
Der udlægges arealer til etablering af nye 10 regnvandsbassiner.	Positivt
I planlægning af nye byudviklingsområder skal der redegøres for lokal aflledning af regnvand.	Positivt
Der udpeges nye skovrejsningsområder.	Positivt
Der udlægges et nyt areal til erhverv, hvor der er konflikt med grundvandsinteresserne.	Negativt

0-alternativet

Grundvandet i kommunen er som nævnt dårligt beskyttet fra naturens side. For at sikre tilstrækkelige mængder rent grundvand til den fremtidige forsyning skal indvindingsoplande og områder med særlige drikkevandsinteresser beskyttes.

Hvis der i et område ikke findes beskyttede grundvandsmagasiner, kan der enten indgås frivillige dyrkningsaftaler eller opkøbes jord i indvindingsoplandet til sikring af fremtidens forsyning. Kommunen arbejder for at beskytte grundvandet jf. indsatsplanerne.

For grundvandskvaliteten vurderes 0-alternativet at følge den generelle nationale udvikling, hvor håndhævelse af grænseværdier til drikkevandskvaliteten betyder lukning af borer.

Udviklingen af 0-alternativet vurderes at være meget afhængig af implementeringen af indsatsplanerne. Gennemføres tiltagene forventes en positiv udvikling for 0-alternativet.

Klima

Miljøstatus

Hjørring Kommune har en udfordring i forhold til klimaændringerne. Udfordringen består dels i at reducere udledningen af drivhusgasser og dels i en tilpasning til nuværende og fremtidige klimaændringer.

De faktiske klimaændringer og konsekvenserne for kommunen er vanskelige at forudsige. 0-alternativet for klimaændringer er derfor behæftet med usikkerhed og giver alene indikationer for påvirkninger.

En række af samfundets aktiviteter har eller har haft indvirkninger på miljøet i form af støj og forurening af luft, jord og vand. Der er således både et behov for en egentlig oprydningsindsats og et behov for en forebyggende indsats for at sikre sundheden og miljøet i øvrigt.

Kommunen vedtog i december 2010 en klima- og bæredygtighedsstrategi, som er kommunens Agenda 21-strategi og dermed kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede. Handlingsplanen for klimastrategien indeholder mere end 40 handlinger, der skal være med til at gøre kommunen mere bæredygtig. Kommunen er som opfølgning på klimastrategien ved at udarbejde energiplanen "Bæredygtig energi med grøn vækst".

Ændring i Kommuneplan 2013	Konsekvenser i forhold til klimaet
Der udpeges nye skovrejsningsområder.	Positivt
Der udpeges 5 potentielle vindmølleområder.	Positivt
Der udpeges nye landskabsområder, som er særligt bevaringsværdige.	Negativt
Der udpeges tre områder til placering af driftsbygninger og driftsanlæg for store husdyrbrug.	Positivt

0-alternativet

Kommuneplanforslaget indeholder ikke bestemmelser om reduktion af udledningen af drivhusgasser, og der er derfor ikke forskel på planforslaget og 0-alternativ. Udledningen af drivhusgasser i kommunen vurderes at have en faldende tendens, selvom biltrafikken er stigende, fordi produktionen af energi og forbrændingen i motorer på sigt forventes at blive mere miljøvenlig og med mindre CO₂-udledning.

Med hensyn til klimaændringerne forventes 0-alternativet for kommunen at følge den nationale udvikling. 0-alternativet forventes desuden at indebære en fortsat stigning i vandstanden, der kan medvirke til oversvømmelse af lavtliggende arealer.

Menneskers levevilkår

Miljøstatus

En række forhold har betydning for menneskers levevilkår. Det drejer sig bl.a. om bosætnings- og beskæftigelsesmuligheder, uddannelse og offentlig service, støj og forurening samt sundhed.

Ændring i Kommuneplan 2013	Konsekvenser i forhold til menneskers levevilkår
Der udlægges nye arealer til boliger.	Positivt og negativt
Der udlægges nye arealer til erhverv.	Positivt og negativt
Der udpeges nye skovrejsningsområder.	Positivt

Der udpeges nye landskabsområder, som er særligt bevaringsværdige.	Positivt
Der skal udarbejdes en naturpolitik.	Positivt
Løkken Læmole, fiskerihavnen og molelejet skal sikres mulighed for opretholdelse gennem en koordineret planlægning.	Positivt
Der udlægges areal til udvidelse af Rubjerg Vandværk.	Positivt
Der udlægges arealer til etablering af nye 10 regnvandsbassiner.	Positivt
I planlægning af nye byudviklingsområder skal der redegøres for lokal afledning af regnvand.	Positivt
Der udpeges 5 potentielle vindmølleområder.	Positivt og negativt

0-alternativet

Det er mulighed for bosætning, idet der er boligforeningstilbud i kommunens største byer, og der er ledige boliggrunde i alle byer i bymønstret.

Det er mulighed for at skabe nye arbejdspladser, idet der er ledige erhvervsarealer i kommunens største byer. 0-alternativet for kommunen forventes at følge den nationale udvikling med hensyn arbejdsløshed.

Med hensyn til uddannelse er der i kommunen folkeskoler, ungdomsuddannelser, korte og mellemlange videregående uddannelser samt efteruddannelsesmuligheder. Det bemærkes, at der i Aalborg, som ligger indenfor pendlingsafstand, er mange uddannelsesstilbud, herunder højere videregående uddannelser.

Med hensyn til offentlig service er der i kommunen børnepasning, bo- og behandlingstilbud, hjemme- og sygepleje samt ældrepleje.

Miljølovgivningen regulerer støj og forurening, og 0-alternativet for kommunen forventes derfor at følge den nationale udvikling.

Med hensyn til sundhed forventes 0-alternativet for kommunen at følge den nationale udvikling med hensyn til folkesundheden, hvor der forventes en stigning i relation til hjerte-kar sygdomme, åndedrætsproblemer, diabetes samt astma og allergi. 0-alternativet viser såvel positive som mere negative tendenser. Med gennemførelse af sundhedsfremmende tiltag forventes en positiv udvikling med mere fokus på f.eks. mere motion. Til gengæld betyder udviklingen i den gennemsnitlige levealder, der generelt er stigende, at der vil komme et øget pres på sundhedsvæsenet.

Miljøvurdering af ændringer

Skemaet udgør sammenfatningen af miljøvurderingen af kommuneplanforslaget, hvor planændringerne og -tiltagene er inddelt i samme syv temaer som i planforslaget. Skemaet giver et overordnet resume af, hvilke væsentlige miljøpåvirkninger, der vil kunne afledes af planforslaget.

	Væsentlig negativ påvirkning
	Negativ påvirkning afhængig af udførelse
	Positiv påvirkning
	Neutral eller ingen betydning

Emne	Biologisk mangfoldighed	Landskab	Kultur arv	Vandresourcer	Klima	Menneskers levevilkår
Hjørring - bolig						
Hjørring - erhverv						
Hirtshals						
Vrå						
Tårs						
Løkken - bolig						
Løkken - erhverv						
Astrup						
Harken						
Lørslev						
Detailhandel - Generel						
Detailhandel - Hjørring						
Detailhandel - Lønstrup						
Detailhandel - Tversted						
Skovrejsning						
Landskab						
Landbrug						
Natur						
Løkken Moleleje						
Rubjerg Vandværk						
Regnvandsbassiner						
Klima						
Vindmøller						
Bevaringsværdige bygninger						

Afbødende foranstaltninger

Miljøpåvirkningerne er afhængige af den endelige implementering. I forbindelse med efterfølgende detailplanlægning og konkret sagsbehandling er der en række afværgeforanstaltninger, der bør iagttages, og som kan afbøde/afværge de miljømæssige konsekvenser:

Vurderings-parametre	Afbødende foranstaltninger
Biologisk mangfoldighed	<p>Beskyttede naturområder (§ 3) skal i en vis afstand friholdes for byggeri og anlæg og kan eventuelt inddrages som rekreative elementer i nye erhvervsområder. Beskyttede naturområder (§ 3) skal ligeledes friholdes for skovtilplantning og opstilling af vindmøller.</p> <p>Beskyttelseslinjen om å eller sø samt randzone langs vandløb skal omfang friholdes for skovtilplantning og opstilling af vindmøller.</p> <p>Økologiske forbindelser bør sikres med tiltag, der fastholder hensynet til en sammenhængende natur, og at eventuelle barrierer reduceres.</p> <p>Arealer, hvor der potentielt lever bilag IV arter, skal undersøges nærmere med henblik på at sikre, at de potentielle levesteder for bilag IV arterne ikke påvirkes negativt.</p> <p>De negative konsekvenser for landskab og natur ved erhvervsudbygningen i Hirtshals kan afbødes ved at inddrage natur- og landskabsanalyser i efterfølgende udarbejdelse af lokalplan.</p>
Landskab	<p>Erhvervsudbygningen ved Løkkensvej i Løkken skal ske med respekt for den kystnære placering, hvilket betyder, at området skal udbygges således, at bebyggelsens højde aftrappes ned mod Løkkensvej, at bebyggelsen skal holdes i afdæmpede farver indenfor jordfarveskalaen, at der skal etableres en slørende beplantning langs Løkkensvej, at bebyggelse og udnyttelse af området skal ske på grundlag af en samlet plan for hele området, og at der skal i forbindelse med lokalplanlægningen udarbejdes visualiseringer, som viser hvorledes bebyggelse osv. vil påvirke landskabet.</p> <p>Ved planlægning for vindmølleparker skal der jf. VVM-reglerne laves visualiseringer i forbindelse med fastlæggelse af antallet af vindmøller i parken og den konkrete placering i landskabet.</p>
Kulturarv	<p>Kulturlandskabelige værdier bør i videst muligt omfang sikres mod skovrejsning.</p> <p>Beskyttede jord- og stendiger må ikke ændres.</p> <p>Beskyttelseslinjen om fortidsminder må ikke tilplantes.</p>
Vandressourcer	<p>Kommuneplanen fastsætter, at der i planlægning af nye byudviklingsområder skal redegøres for lokal afledning af regnvand. Det betyder, at der skal tages stilling til håndtering af regn- og overfladevand, herunder reservation af arealer til nedsivning, forsinkelse eller andre LAR-løsninger.</p> <p>Med henblik på beskyttelse af grundvandet skal der erhvervsudbygningen i Hårken føres regelmæssige tilsyn med virksomheden, og der bør stilles særlige miljømæssige vilkår i forbindelse med byggetilladelsen.</p>
Klima	I lokalplanlægningen vil der stilles krav om, at bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse.
Menneskers levevilkår	Der er ikke oplyst afbødende foranstaltninger.

Overvågning

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten beskrive, hvordan kommunen vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen.

Ved fastlæggelse af overvågning er der taget udgangspunkt i, at overvågningen så vidt muligt skal baseres på den eksisterende overvågning af miljøforholdene i kommunen, og at planens miljøpåvirkninger i stort omfang afhænger af, hvordan retningslinjer og arealudlæg implementeres i den efterfølgende lokalplanlægning.

Med dette udgangspunkt foreslås følgende overvågende foranstaltninger:

- Den kommunale praksis ved udarbejdelse af kommuneplantillæg med VVM-redegørelser og lokalplaner samt den konkrete sagsbehandling sikrer overvågning af kommuneplanens mål om varetagelse af miljøhensyn. VVM-redegørelserne formål er netop at redegøre for projekterne virkninger på miljøet. I lokalplanlægningen disponeres arealanvendelsen, og der fastsættes bestemmelser for bebyggelse og ubebyggede arealer, herunder støjafskærmning og håndtering af regnvand. Kommuneplanen og reguleringslovgivningen er grundlaget for den konkrete sagsbehandling.
- Udbredelsen af de invasive arter - rynket rose, bjørneklo og visse nåletræer - følges løbende for at vurdere, om indsatsen er tilstrækkelig til at bremse udbredelsen.
- Beskyttelse af drikkevandsinteresser er et væsentligt emne i kommuneplanen, men der gennemføres ikke overvågning af grundvandet på baggrund af kommuneplanen, da overvågningen af grundvandet sker via den eksisterende grundvandsovervågning og -kontrol.
- Planens positive indvirkning på sundhed som følge af adgang til rekreative områder, motion og risiko for negativ indvirkning på grund af støjbelastning overvåges i forbindelse med kommunens sundhedspolitik, hvor der udarbejdes sundhedsprofiler for kommunens borgere.



Kommuneplanens mål og indhold

Kommuneplan 2013 erstatter Kommuneplan 2009. De overordnede mål for Kommuneplan 2013 tager afsæt i de udpegede indsatsområder i Udviklingsplanen 2011:

- Satse fokuseret på unge og uddannelse
- Bygge på egne styrker i erhvervsudviklingen
- Skabe attraktive og differentierede by- og boligmiljøer

Kommuneplan 2013 tager også afsæt i indsatsområder udpeget i Klima- og bæredygtighedsstrategi 2010:

- Forsynings-, affalds- og transportplaner
- Energibesparende tiltag, herunder Klimakommune- og Kurveknækkeaftalen
- Bæredygtigt forbrug
- Dialog med virksomheder, borgere og landbrug
- Kortlægning af landbrugsaftryk
- Klimatilpasning

Kommuneplanen fastsætter gennem retningslinjer en række nye arealudlæg til byudvikling og nyudpegninger af særligt værdifuldt landskab, skovrejsningsområder, økologiske forbindelser og områder til placering af store husdyrbrug.

Kommuneplanen omhandler syv temaer, hvor der til hvert tema hører en række emner. Nedenstående opsummeres kommuneplanforslagets ændringer og tiltag i de syv temaer.

By

I kommuneplanen udlægges 35 ha nye arealer til byudvikling - fordelt med 28 ha til boliger og 7 ha til erhverv. Der udtages 2 ha erhvervsarealer og 2 ha boligarealer i forhold til Kommuneplan 2009. De samlede byudviklingsarealer - i form af eksisterende rammeplanlagte områder og nyudlæggene - udgør i alt 315 ha.

Hjørring

- Nye arealer til boligudvikling ved Teglgårdsvej, Vellingshøjvej, Halvorsmindevej samt en enkelt parcelhusgrund ved Bagterpvej.
- Erhvervsarealer ved Johs. E. Rasmussensvej udtages.

Områdebyer

- Hirtshals: En ny retningslinje udpeger et område til etablering af akvakulturanlæg. En ny retningslinje giver mulighed for opførelse af høje huse ovenfor skrænten mellem byen og havnen.
- Tårs: Nyt areal til boligudvikling ved Klosterbakken. Boligareal ved Tørvekæret udtages.
- Løkken: Nyt areal til boligudvikling ved Vrenstedvej. Nye arealer til erhvervsudvikling ved Egevej og Løkkensvej. Der er indarbejdet retningslinje om Løkken Moleleje.

Lokalbyer

- Harken: Udvidelse af areal til erhvervsudvikling vest for Aalborgvej.
- Lørslev: Erhvervsareal ved Møjensvej udtages.

Detailhandel

- Ny retningslinje vedrørende rammer for nybyggeri og omdannelse af eksisterende bebyggelse til butikformål i planperioden 2013-2017.
- Ny retningslinje vedrørende afstandskrav i forbindelse med placering af ny enkeltstående butik.
- I Hjørring udvides Bydelscentret Kvægtorvet, dog med begrænset mulighed for at opføre nye butikker i 2013-2017.
- I Hjørring gives der mulighed for salg af særlig pladskrævende varegrupper (biler) på Sct. Cathrine Vej 23.
- I Lønstrup udvides bymidten mod syd ad Rubjergvej.
- I Tversted udgår lokalcentret ved Skagensvej.

Land

Der er lavet to nye mål for landbruget med henblik på at udpege yderligere velegnede områder for placering af store husdyrbrug inden næste kommuneplanrevision, og at medvirke til at skabe og sikre fremtidig udviklingsmuligheder og investeringsikkerhed for landbrugs erhvervet.

Der udpeges 3 områder til placering af driftsbygninger og driftsanlæg for store husdyrbrug. Udpegningen er sammenfaldende med udpegning af potentielle områder til biogasanlæg.

Der er udpeget nye særligt bevaringsværdige landskaber primært i kystlandskabet, ved bakkeøerne (Vennebjerg og Børglum) og nogle af ådalene og moserne. Det særligt værdifulde geologiske område omkring Vogn og Jerup Hede er udvidet (statslig udpegning). Der lægges op til, at der skal udarbejdes en naturpolitik for Hjørring Kommune. Der er udpeget nye økologiske forbindelser, som skal sikre sammenhæng mellem de eksisterende økologiske forbindelser.

Der er udpeget nye skovrejsningsområder for at sikre grundvandsbeskyttelsen. Der er udpeget nye arealer, hvor skovrejsning er uønsket for at bevare udsigter, karakteristiske åbne landskaber, fredede områder mv.

Trafik

Ny retningslinje fastsætter, at Løkken Læmole, fiskerihavnen og molelejet skal sikres mulighed for opretholdelse gennem en koordineret planlægning omfattende:

- Renovering af Løkken Læmole.
- Fastholdelse af havneaktiviteter og fiskerierhvervets faciliteter.
- I tilknytning til fiskerierhvervets faciliteter skal der kunne opstilles/opføres mindre bygninger som service for strand- og badeliv og maritime sports- og fritidsaktiviteter. Herunder skal der sikres mulighed for at anlægge et befæstet areal til forbedring af handicappedes adgang til at kunne gå i vandet og komme ud på molen.

Der er i overensstemmelse hermed udarbejdet ny kommuneplanramme for havnen.

Tekniske anlæg

Der er indarbejdet bestemmelser om individuelle solenergianlæg i de generelle rammer, som således skal medvirke til, at der indarbejdes bestemmelser om solenergianlæg ind i de fremtidige lokalplaner. Der er formuleret en ny retningslinje vedrørende kollektive solenergianlæg.

Der udpeges 10 arealer til regnvandsbassiner i samarbejde med Hjørring Vandselskab A/S.

[Tilbage til forsiden](#)



[Lov om miljøvurdering af planer og programmer](#)

Klima og miljø

Der er lavet en kobling til kommunens klima- og bæredygtighedsstrategi og den kommende energipakke, så kommuneplanens mål og strategier indenfor klima og miljø er i overensstemmelse hermed.

Der er formuleret en ny retningslinje om lokal afledning af regnvand (LAR). Retningslinjen fastsætter, at der i planlægning af nye byudviklingsområder skal redegøres for lokal afledning af regnvand.

Der udpeges 5 potentielle vindmølleområder til store møller (op til 150 m høje). Der er formuleret en ny retningslinje vedrørende mindre vindmøller i byzone og sommerhusområder.

Ferie-fritid

Der er tilføjet mål, strategi og retningslinje om erstatningsgrunde for "bort-eroderede" sommerhusgrunde. I eksisterende sommerhusområder i kystnærhedszonen kan dele af de udlagte fællesarealer inddrages til nye sommerhusgrunde som erstatning for de sommerhusgrunde, der forsvinder som følge af kysterosionen. Det er en forudsætning, at planlægningen af nyudlægget sker i samråd med sommerhusrådets ejere.

Kulturarv

Retningslinjen vedrørende sikring af bevaringsværdige bygninger er ændret, så den er i overensstemmelse med kommunens virkemidler.

Udpegningsgrundlaget for de bevaringsværdige bygninger i kommunen er gjort ensartet. Det betyder, at udpegningerne i den gamle Sindal Kommune på baggrund af nye vurderinger er reduceret fra ca. 2.000 til 210 bygninger, og de pågældende bygninger afmeldes i Kulturarvsstyrelsens registrering.



Metodebeskrivelse

Hjørring Kommune har foretaget en miljøvurdering af Kommuneplan 2013 i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

Loven stiller mindstekrav til miljøvurderingens omfang og indhold. Vurderingens detaljeringsniveau afhænger af planens detaljeringsniveau. Kommuneplanen fastlægger overordnede retningslinjer og rammer for blandt andet den fysiske udvikling i kommunen, og forslaget miljøvurderes derfor på tilsvarende overordnede niveau.

I miljøvurderingen behandles de ændringer og nye tiltag, som planforslaget indeholder i forhold til den nuværende Kommuneplan 2009. Ændringerne er opsummeret i afsnittet "Planforslagets mål og indhold".

De 6 miljøvurderings-parametre

I lov om miljøvurdering er fastsat en række vurderingsparametre, som planændringerne skal miljøvurderes på baggrund af.

Det drejer sig om de sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, herunder på spørgsmål som den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.





I miljøvurderingen af Kommuneplan 2013 er vurderingsparametrene grupperet under overskrifterne:

- Biologisk mangfoldighed
- Landskab
- Kulturarv
- Vandressourcer
- Klima
- Menneskers levevilkår

Vurderingen af de sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet omfatter også sekundære, kumulative, synergistiske, kort-, mellem- og langsigtede, vedvarende og midlertidige, positive og negative virkninger.

I miljøvurderingen beskrives de afbødende tiltag, der bør overvejes i forbindelse med detailplanlægningen. Endelig beskrives 0-alternativet indenfor hvert emne.

Konklusionen på miljøvurderingen af den enkelte ændring i kommuneplanen opsummeres i et skema for hver af de 6 vurderings-parametre. Der anvendes følgende 4 vurderinger af miljøkonsekvenserne, som markeres med hver sin farve:

	Væsentlig negativ påvirkning
	Negativ påvirkning afhængig af udførelse
	Positiv påvirkning
	Neutral eller ingen betydning

I det ikke-tekniske resumé vises ét samlet skema for ændringerne i alle syv temaer.

0-alternativet

0-alternativet er den gældende Kommuneplan 2009. Der opstilles og vurderes ikke andre alternativer, da miljøvurderingen er udarbejdet sideløbende med kommuneplanarbejdet.

Der er undervejs i planlægningsprocessen foretaget miljømæssige overvejelser i forbindelse med nye arealudlæg og arealudpegninger. Det drejer sig om arealer til byudvikling, skovrejsningsområder, særligt bevaringsværdige landskaber, økologiske forbindelser og områder til placering af store husdyrbrug.

Udgangspunktet har været at arbejde med en byudvikling, som består af en naturlig udbygning af byernes eksisterende strukturer, hvor der bygges indefra og ud og i områder, hvor der ikke er væsentlige konflikter i forhold til andre arealinteresser. Overordnet set er byudviklingen sket efter følgende principper og miljømæssige overvejelser:

- Områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandværker er som udgangspunkt friholdt for byudvikling
- Særlig værdifuldt landbrugsjord friholdes for byudvikling
- Der byudvikles ikke i områder med særlige naturbeskyttelses- og bevaringsinteresser
- At der sker en funktionel udnyttelse af eksisterende vejstruktur og vejudlæg
- Der udlægges to større boligområder stationsnært i Hjørring. Det er områderne ved Vellingshøjvej og Teglgårdsvej, som begge ligger tæt på trinbræt til Hirtshalsbanen
- Byernes grønne kiler friholdes for bebyggelse og fastholdes i deres nuværende udstrækning
- Nye byudviklingsområder knyttes sammen med eksisterende byområder via stiforbindelser
- således, at transport på cykel fremmes
- At arealer udlægges således, at der opnås en hensigtsmæssig funktionsopdeling/adskillelse mellem bolig og erhvervsarealer
- Nye bebyggelsesstrukturer, klimamæssige udfordringer og lavenergibyggeri indtænkes i planlægningen af nye arealudlæg

Der er udpeget nye skovrejsningsområder for at sikre grundvandsbeskyttelsen. Der er udpeget nye arealer, hvor skovrejsning er uønsket for at bevare udsigter, karakteristiske åbne landskaber, fredede områder mv.

Der er udpeget nye særligt bevaringsværdige landskaber primært i kystlandskabet, ved bakkeøerne (Vennebjerg og Børglum) og nogle af ådalene og moserne. Det særligt værdifulde geologiske område omkring Vogn og Jerup Hede er udvidet (statslig udpegning).

Der er udpeget nye økologiske forbindelser, som skal sikre sammenhæng mellem de eksisterende økologiske forbindelser.

Der udpeges tre områder til placering af driftsbygninger og driftsanlæg for store husdyrbrug. Udpegningen er sammenfaldende med udpegning af potentielle områder til biogasanlæg.

Scoping

Før udarbejdelsen af miljørapporten har kommunen gennemført en scoping af de temaer og emner, hvor der forventes planændringer og -tiltag, som sandsynligvis vil få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Scoping er den 17. september 2012 sendt til følgende berørte myndigheder, organisationer, foreninger og øvrige:

Berørte myndigheder

Naturstyrelsen Aalborg, Naturstyrelsen Aarhus, Naturstyrelsen Vendsyssel, Kystdirektoratet, Vejcenter Nordjylland, BaneDanmark, Jordbrugskommissionen, Vendsyssel Historiske Museum og Fredningsnævnet

Til orientering - Myndigheder:

[Tilbage til forsiden](#)



[Lov om miljøvurdering af planer og programmer](#)

Region Nordjylland, Brønderslev Kommune, Frederikshavn Kommune og Jammerbugt Kommune.

Til orientering - Organisationer, foreninger og øvrige:

Danmarks Naturfredningsforening i Hjørring, Friluftsrådet i Vendsyssel, Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur, Nordjyske Jernbaner, Hirtshals Havn, LandboNord, HMN Naturgas og Nord Energi

Der er sendt følgende materiale til ovennævnte:

 [høringsbrev.pdf](#) (56.2 KB)

 [bilag_1_udviklingsplan_2011.pdf](#) (1.3 MB)

 [bilag_2_foroffentlighed_vedr_nye_arealudlæg_og_arealændringr_til_byudviklingsformål.pdf](#) (3.3 MB)

 [bilag_3_konfliktanalyser_nye_byudviklingsudlæg.pdf](#) (17.6 KB)

 [bilag_4_detailhandel.pdf](#) (1 MB)

 [bilag_5_løkken_moleleje_og_sdr_strandvej.pdf](#) (112.3 KB)

 [bilag_6_landskaber.pdf](#) (454.6 KB)

 [bilag_7_Økologiske_forbindelser.pdf](#) (517.4 KB)

 [bilag_8_skovrejsning.pdf](#) (555.3 KB)

 [bilag_9_lavbundsarealer.pdf](#) (1.4 MB)

 [bilag_10_vindmøller.pdf](#) (275.7 KB)

Høringssvar fra scoping

Hjørring Kommune modtog høringssvar fra Naturstyrelsen, Vejdirektoratet, Hjørring Vandselskab, LandboNord og Friluftsrådet.

Naturstyrelsen

Naturstyrelsen kan i relation til miljøvurderingen ikke umiddelbart foreslå supplerende miljøforhold belyst, som ikke er indeholdt i de oplyste vurderingsparametre. Naturstyrelsen har med afsæt i det fremsendte materiale enkelte bemærkninger i forhold til den videre kommuneplanproces:

Byudvikling i områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsområder

Naturstyrelsen gør opmærksom, at forudsætningen for at medtage nye byudviklingsområder i områder med særlige drikkevandsinteresser/nitratfølsomme indvindingsområder er en redegørelse fra kommunen, der beskriver nødvendigheden af udlæg og hvilke tiltag, der vil blive taget for at sikre grundvandet.

1. Farøvej, Hjørring

Erhvervsudlægget ved Farøvej i Hjørring er en videreudbygning af det eksisterende erhvervsområde ved Sprogøvej og Farøvej, og området har en ideel beliggenhed i forhold til transporttunge erhverv. Området har tidligere været udlagt til erhvervsformål. Areallet blev udtaget af rammerne i Kommuneplan 2009 for at tilpasse kommunens arealudlæg til planperiodens arealbehov.

Den vestlige del af området ligger indenfor indvindingsområdet til Bagterp Vandværk. I henhold til de statslige vandplaner kan der kun undtagelsesvis udlægges nye arealer til byudvikling i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller indvindingsområder.

Hjørring Kommune har endnu ikke taget stilling til, hvorvidt vandværket skal indgå i den fremtidige vandforsyning på grund af konstateret omfattende grundvandsforurening. Vandværket har en midlertidig tilladelse til rensning af grundvandet med kulfilter. Tilladelsen udløber i 2014. Hjørring Vandselskab A/S arbejder på at finde alternative vandindvindingsløsninger. Det er derfor usikkert i hvilket omfang, der fremover skal indvindes til drikkevand i dette område.

2. Granbovej, Hjørring

Erhvervsudlægget ved Granbovej i Hjørring er en videreudbygning af det eksisterende erhvervsområde ved Vandværksvej og Johs. E. Rasmussensvej.

Området ligger indenfor indvindingsområdet og kildepladszone til Bagterp Vandværk. I henhold til de statslige vandplaner kan der kun undtagelsesvis udlægges nye arealer til byudvikling i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsområder eller kildepladszoner.

Hjørring Kommune har endnu ikke taget stilling til, hvorvidt vandværket skal indgå i den fremtidige vandforsyning på grund af konstateret omfattende grundvandsforurening. Vandværket har en midlertidig tilladelse til rensning af grundvandet med kulfilter. Tilladelsen udløber i 2014. Hjørring Vandselskab A/S arbejder på at finde alternative vandindvindingsløsninger. Det er derfor usikkert i hvilket omfang, der fremover skal indvindes til drikkevand i dette område.

3. Foldbjergvej, Vrå

Boligudlægget ved Foldbjergvej i Hjørring ligger i tilknytning til et eksisterende mindre boligområde. Arealudlægget ligger henholdsvis nord og syd for boligområdet.

Areallet ligger indenfor indvindingsområdet til Vrå Vandværk, og i henhold til de statslige vandplaner kan der kun undtagelsesvis udlægges nye arealer til byudvikling i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller indvindingsområder.

Areallet har tidligere været udlagt til boligformål, men blev udtaget af rammerne i Kommuneplan 2009 for at tilpasse kommunens arealudlæg til planperiodens arealbehov.

4. Ålborgvej, Harken

Erhvervsudlægget ved Ålborgvej i Hjørring ligger indenfor OSD-område, og i henhold til de statslige vandplaner kan der kun undtagelsesvis udlægges nye arealer til byudvikling i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Areallet udlægges i forbindelse med eksisterende erhverv ved Aalborgvej, som har behov for udvidelse. Der føres regelmæssige tilsyn med erhverv, og der kan desuden stilles miljømæssige vilkår i forbindelse med byggetilladelsen.

Arealudlæg i kystnærhedszonen

Naturstyrelsen gør opmærksom på, at der er statslige interesser tilknyttet kystnærhedszonen. Kommunen redegør i forbindelse med de konkrete arealudlæg for de særlige planlægningsmæssige begrundelser.

Arealudlæg i fredsskov

Naturstyrelsen gør opmærksom på, at der er statslige interesser tilknyttet fredsskov. Kommunen redegør i forbindelse med det konkrete arealudlæg for den væsentlige samfundsmæssige betydning af arealudlægget.

Bydelscenter Kvægtorvet i Hjørring

Naturstyrelsen bemærker, at en geografisk udvidelse af bydelscentret skal ske med baggrund i statistisk metode. Kommunen

bemærker, at udvidelsen ikke giver mulighed for etablering af mere end 5.000 m² bruttoetageareal til butiksførmål, og derfor er der ikke krav om anvendelse af statistisk metode.

Store husdyrbrug

Naturstyrelsen påpeger, at der skal udpeges konkrete geografiske placeringer af store husdyrbrug. Kommunen har udpeget tre områder i kommuneplanforslaget.

Vejdirektoratet

Vejdirektoratet er kommet med bemærkninger til arealudlæg, der skønnes af særlig betydning for statsvejsnettet (rute E39 og dele af ruterne 35 og 55).

Bemærkningerne vedrører ikke indholdet i miljøvurderingen, men er i stedet kommentarer til kommuneplanens konkrete indhold. Efter aftale med Vejdirektoratet er følgende indarbejdet i kommuneplanen:

Erhvervsformål

I rammerne for nyudlæg til erhvervsformål i Hjørring, Hirtshals og Løkken er tilføjet, at der skal etableres afskærmende beplantning mellem de nye erhvervsområder og de overordnede veje.

Boligformål

I rammen for udlæg til boligformål ved Furreby Kirkevej i Løkken er tilføjet, at området skal vejbetjenes fra Furreby Kirkevej, at en bræmme langs Løkkensvej af hensyn til trafikikkerheden og eventuel udvidelse af Løkkensvej skal friholdes for bebyggelse, og at der skal sikres støjskærmning mod Løkkensvej.

Vindmøller

Det er aftalt, at kommunen skal i dialog med Vejdirektoratet i forbindelse med detailplanlægningen for vindmøller, der opstilling tæt ved statsvejsnettet.

Skovrejsning

I retningslinjen for nye skovrejsningsområder er tilføjet, at der af hensyn til trafikikkerhed og eventuelle udvidelser af statsveje må ikke foretages skovrejsning nærmere end 30 m fra motorvejenes skel og nærmere end 10 m fra de øvrige statsvejes skel.

Hjørring Vandselskab

Bemærkningerne fra Hjørring Vandselskab vedrører ikke indholdet i miljøvurderingen, men er i stedet kommentarer til kommuneplanens konkrete indhold. På baggrund af bemærkningerne er følgende indarbejdet i kommuneplanen:

Regnvandsbassiner

Der udlægges arealer til etablering af nye 9 regnvandsbassiner i Børglum, Lendum, Løkken, Sdr. Bindslev og Vrensted.

Ændring af rammetekst

Rammeområde 700.8130.25 Teknisk anlæg, Tversted Renseanlæg, Tversted er ændret til rammeområde 700.8150.25 Teknisk anlæg, Forsinkelsesbassin ved Præstebakken, Tversted.

Skovrejsning og grundvandsbeskyttelse

Hjørring Kommune har udpeget en række indvindingsoplade til nye skovrejsningsområder. Hjørring Vandselskabet ønsker, at alle indvindingsoplade udpeges til skovrejsningsområder med henblik på grundvandsbeskyttelse.

Kommunen fastholder, at ikke alle indvindingsoplade skal udpeges til skovrejsningsområder. Nogle af indvindingsoplandene er udpeget som områder, hvor skovrejsning er uønsket. Disse områder er udpeget for at bevare udsigter, karakteristisk åbent landskab, fredede områder eller områder med særlige kulturhistoriske værdier som gravhøje og kirker. I disse områder kan grundvandsbeskyttelsen ske gennem dyrkningsaftaler med de pågældende ejere.

LandboNord

LandboNord bifalder, at kommunen udpeger landbrugserhvervet som en del af løsningen til at skabe og tiltrække videnstunge arbejdspladser i kommunen. LandboNord er enig i, at kommunen kan skabe rammerne for en effektiv værdiskabelse i erhvervet, men at det er erhvervet, der først og fremmest skal drive udviklingen - understøttet af kommunale tiltag.

For landbruget er det afgørende, at balancen mellem forskellige interesser i det åbne land er forudsigelige og langtidsholdbare. Miljølovgivningen er oftest den lovgivning, der regulerer landbrugets driftsvilkår.

Store husdyrbrug

LandboNord mener, at det vil være hensigtsmæssigt, at nyetablering af store husdyrbrug logistisk samtænkes med biogasanlæg. Kommuneplanen skal dog ikke udlægge specifikke områder til nye store husdyrbrug. Kommuneplanen skal udtrykke en "hensigtserklæring" for placering af store husdyrbrug, mens det i praksis vil være husdyrloven, der regulerer placeringen og størrelsen.

Hjørring Kommune bemærker hertil, at det er et statsligt krav, at der udpeges konkrete geografiske placeringer af store husdyrbrug.

Kommunen har i Kommuneplan 2013 udpeget tre områder, som er hensigtsmæssige i forhold til nærhed til områder udpeget til biogasanlæg og nærhed til overordnede trafikveje og vejklasser derover. Ved placeringen skal der herudover tages hensyn til natur- og landskabsfredninger, beskyttet natur og beskyttet landskab samt nabohensyn. Udpegningen af de tre områder er sammenfaldende med udpegning af potentielle områder til biogasanlæg.

I kommuneplanen er der også formuleret et mål om udpegning af yderligere områder til placering af store husdyrbrug og en tilhørende strategi om, at der iværksættes en temaplan for den fremtidige landbrugsplanlægning.

Hjørring Kommune har i Visuel Arkitekturguide for det åbne land udarbejdet en række anbefalinger for beliggenhed og udformning af bebyggelse i det åbne land.

Friluftsrådet

Friluftsrådet sender et samlet svar på høring om Foroffentlighed om arealudlæg i Kommuneplan 2013 og scoping i forbindelse med miljøvurdering af Forslag til Kommuneplan 2013. Svaret er modtaget rettidigt til sidstnævnte, og henvendelsen behandles i den sammenhæng.

Friluftsrådets interesse ligger især på landskaber, økologiske forbindelser, skovrejsning, lavbundsarealer, klima, vindmølleområder og landbrug.

Landskabet

Friluftsrådet efterlyser flere og sammenhængende arealer med naturoplevelser. Det anføres, at der bør være så få slip som muligt i naturoplevelserne, når folk færdes i naturen - her tænkes især på arealerne langs kommunens lange og smukke kyststrækning.

Kommunen bemærker, at det pågældende bilag kun omfatter nyudpegninger. Med disse nye udpegninger er de særligt bevaringsværdige landskaber netop tilstræbt sammenhængende. Hele kommunens kyststrækning er udpeget som særligt bevaringsværdigt landskab med undtagelse af byarealerne i kystbyerne.

Økologiske forbindelser

Friluftsrådet ser med glæde på den udpegning af områder, der skal være med til at give en spredning af flest mulig arter af vilde dyr og planter til kommunen. Friluftsrådet håber, at kommunen vil gøre områderne tilgængelige og attraktive for borgerne, ved f. eks. anlæggelse af stier, pausesteder m.m.

Kommunen har ingen bemærkninger.

Skovrejsning

Friluftsrådet glæder sig over, at der kommer større variation i naturen, som giver flere rekreative oplevelser for kommunens borgere. Den langsigtede positive virkning på vores drikkevand er en ekstra gevinst for alle borgere.

Kommunen har ingen bemærkninger.

Lavbundsarealer

Friluftsrådet er enig i kommunens mål for lavbundsarealer. Hensigten er at reducere eller stoppe afvandingen, og derved bevares områdernes rekreative værdi for både dyr og mennesker. Samtidig kan disse områder medvirke til at håndtere de øgede mængder af regnvand, som klimaforandringerne medfører. Lavbundsarealerne skal også være med til at reducere udvaskningen af kvælstof og fosfor i vandmiljøet.

Kommunen har ingen bemærkninger.

Landbrug

Friluftsrådet er enig i de oplyste beskyttelseshensyn, som kommunen skal varetage i forbindelse med behandling af ansøgninger om udvidelser af f.eks. driftsbygninger. Friluftsrådet ønsker et bæredygtigt landbrug i pagt med naturen og det omgivende samfund.

Kommunen har ingen bemærkninger.

Vindmølleområder

Friluftsrådet har ingen kommentarer på nuværende tidspunkt, men afventer de konkrete forslag og visualiseringer af, hvordan og om vindmøllerne kan passes ind i landskabet og møllernes forhold til de konkrete naboer.

Kommunen bemærker, at visualiseringer og håndtering af naboforhold vil blive belyst i VVM-redegørelser, der skal udarbejdes i forbindelse med planlægning af nye vindmølleparker.

Klima

Friluftsrådet har med stor interesse læst udviklingsplanen for 2011, hvor der er mange flotte og innovative ideer og planer for Hjørring Kommunes udvikling. Der tages hensyn til natur, friluftsliv, erhverv m.m. og peger konkret på afsnittet om den blå og grønne struktur med udfordringen bl.a. er at koble landbrugets interesser med de rekreative interesser. Her spiller klimaforandringerne en væsentlig rolle, når man f. eks. skal sikre drikkevandsinteresserne i forhold til udviklingen i landbruget mod den mere intensive dyrkning og mod større og større bedrifter.

Kommunen bemærker, at der i kommuneplanforslaget lægges op til, at kommunen vil udarbejde en naturpolitik i den kommende planperiode. Drikkevandsinteresserne tilgodeses med de øgede arealudlæg til skovrejsning.



Miljøstatus, konsekvenser af Kommuneplan 2013 og 0-alternativet

Miljøstatus er en beskrivelse af den eksisterende miljøtilstand i Hjørring Kommune, inden de planlagte ændringer i kommuneplanen gennemføres.

Miljøstatus indeholder såvel eksisterende miljøproblemer som eksisterende miljøkvaliteter. Miljøstatus anvendes som den referenceramme, Kommuneplanforslag 2013 vurderes i forhold til. Endelig danner miljøstatus baggrund for at beskrive 0-alternativet. 0-alternativet anses for at være udviklingen, hvis Kommuneplan 2013 ikke gennemføres. I 0-alternativet indgår en fremskrivning af status for de udvalgte miljøparametre.

Beskrivelsen af miljøstatus er opdelt i følgende seks emner:

- Biologisk mangfoldighed
- Landskab
- Kulturarv
- Vandressourcer
- Klima
- Menneskers levevilkår

Biologisk mangfoldighed

Miljøstatus

Hjørring Kommune har udpegede områder, som i en international, europæisk eller dansk sammenhæng er vigtige af hensyn til biodiversiteten. Det drejer sig om seks Natura 2000 områder til lands og tre til vands:

- Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb
- Kærsgård Strand, Vandplasken og Liver Å
- Rubjerg Knud og Lønstrup Klit
- Tolne Bakker
- Tislum Møllebæk
- Jerup Hede, Råbjerg- og Tolshave Mose (kun lille del i Hjørring Kommune)
- Lønstrup Rødgrund
- Knudegrund
- Skagens Gren og Skagerrak (mindre del i Hjørring Kommune)

[Se natura 2000 områder på kort](#)

Der må ikke gennemføres planer, projekter eller lignende, der kan skade de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for at beskytte.

Udover de internationale naturbeskyttelsesområder rummer kommunen en lang række andre naturområder og -værdier, som er udpeget i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3, Museumsloven og Skovloven, eller som er fredet.

Et af de største problemer for naturen er belastningen med næringsstoffer og den følgende tilgroning samt manglende afgræsning eller høstet. Hjørring Kommune er forpligtiget til at pleje kommunale beskyttede naturarealer og alle fredede arealer.

Kommunen oplever problemer med invasive arter, der udkonkurrerer hjemmehørende arter. Det drejer sig om især om rynket rose, kæmpe bjørneklo og visse nåletræer. Med hensyn til Kæmpebjørneklo har kommunen foretaget en registrering af lokaliteter og lavet en indsatsplan.

Konsekvenser af Kommuneplan 2013

I Kommuneplanen 2013 er alle Natura 2000 områder og fredede områder kædet sammen i et naturnetværk bestående af særlig værdifuldt natur og økologiske forbindelser. I de særligt værdifulde naturområder skal kommunen arbejde for at sikre og forbedre naturen.

De økologiske forbindelser skal sikre sammenhæng mellem de eksisterende naturområder. Dette kan være positivt for den lokale biodiversitet på grund af muligheden for dels at skabe nye og dels forbedre eksisterende levesteder og spredningskorridorer for et alsidigt dyre- og planteliv, samt flere og større sammenhængende naturområder. Der er udpeget nye økologiske forbindelser med tilhørende kvalitetsmål for arter og naturtyper.

Der udpeges ca. 5.700 ha nye skovrejsningsområder, hvilket er positivt for biodiversiteten pga. muligheden for at skabe nye spredningskorridorer for dyr og planter, samt flere og større sammenhængende naturområder.

Der lægges i strategien op til, at der skal udarbejdes en naturpolitik for Hjørring Kommune, som samler visioner, mål og strategier for naturen.

Der udpeges tre områder til placering af driftsbygninger og driftsanlæg for store husdyrbrug, som ligger i en hvis afstand fra beskyttet natur. Udpegningen er sammenfaldende med udpegning af potentielle områder til biogasanlæg. Udpegning af områder til placering af store husdyrbrug er både negativt og positivt i forhold til den lokale biologiske mangfoldighed. Flora og fauna i umiddelbar nærhed til områderne kan ikke undgå at blive belastet af ammoniak fra husdyrbrugene. Til gengæld vil en koncentration af husdyrbrug væk fra de bedste naturområder betyde en mindre belastning med næringsstoffer til disse områder, hvilket har en positiv effekt.

Udpegningen er sket under hensyntagen til naturfredninger og beskyttet natur.

Der udlægges arealer til etablering af nye 10 regnvandsbassiner i Børglum, Lendum, Løkken, Sdr. Bindslev og Vrensted. Dette kan være positive i forhold til den lokale biologiske mangfoldighed, idet etablering af regnvandsbassiner kan medføre nye levesteder for dyre- og planteliv.

I planlægning af nye byudviklingsområder skal der redegøres for lokal afledning af regnvand. Dette kan være positivt i forhold til den lokale biologiske mangfoldighed, idet etablering af nye vandløb, søer, wadier og regnvandsbassiner samt en rekreativ anvendelse af regnvandet i forbindelse med nye byudviklingsområder kan medføre nye levesteder for dyre- og planteliv, hvis der er tale om områder, hvor der ikke er natur i forvejen.

Der udpeges 5 potentielle vindmølleområder. Opstilling af vindmøller kan påvirke den lokale biologiske mangfoldighed negativt, særligt i forhold til fuglelivet. Opstillingen berører kun meget begrænsede arealer, dog vil anlægsfasen berøre større arealer.

0-alternativet

Det er en overordnet vurdering, at den biologiske mangfoldighed i Danmark er under pres. Dette er en følge af bl.a. kvælstofnedfald fra luften på næringsfattige naturtyper og tilgroning af lysåbne naturområder. Denne negative udvikling forventes at fortsætte, selvom det nuværende naturgrundlag bevares.

0-alternativet for kommunen forventes at følge den nationale udvikling. Det vurderes, at naturplanerne og de kommunale naturhandleplaner vil udvikle 0-alternativet i en mere positiv retning og medvirke til at sikre og udvikle naturkvaliteten i kommunen gennem opfyldelse af kravet om 'gunstig bevaringsstatus'.

[Tilbage til forsiden](#)



[Lov om miljøvurdering af planer og programmer](#)

0-alternativet for udbredelsen af Kæmpebjørneklo er vurderet positiv, idet kommunen har en indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpebjørneklo. For øvrige invasive arter må forventes en fortsat spredning i 0-alternativet.

Landskab

Miljøstatus

Landskabet i Hjørring Kommune er et kulturlandskab og består af skov- og bakkelandskabet, landbrugslandet, strandvoldslandskaberne og kystlandet. Kommunen rummer sammenhængende landskaber som f.eks. Skallerup Klit, Jyske Ås landskabet og de vendsysselske å-dale samt de identitetsskabende landskaber med områder som rummer udsigtspunkter, naturperler og historiske steder, f.eks. Tversted Plantage, Rubjerg Knude, Børglum Kloster og Sct. Knuds Kilde.

Konsekvenser af Kommuneplan 2013

Der udpeges nye landskabsområder, som er særligt bevaringsværdige. Udpegnung af nye særligt bevaringsværdige landskaber er positiv for landskabsværdierne.

Der udpeges ca. 5.700 ha nye skovrejsningsområder. Udpegnung af nye skovrejsningsområder vil ved etablering af skovområder i landbrugslandet ændres områdets landskabelige karakter og den visuelle oplevelse af landskabets værdier.

Der udpeges ligeledes ca. 215 ha nye områder, hvor skovrejsning er uønsket. Dette er bl.a. begrundet i ønsket om at friholde landskabelige sammenhænge og geologiske spor for tilplantning. Til gengæld vil en koncentration af husdyrbrug betyde, at større landskabsområder friholdes, hvilket har en positiv effekt. Det bemærkes dog, at udpegningerne ikke forhindrer disse i at etablere sig andre steder.

Der udpeges tre områder til placering af driftsbygninger og driftsanlæg for store husdyrbrug. Dette er både negativt og positivt i forhold til den visuelle oplevelse af landskabet. Landskaberne i umiddelbar nærhed til områderne kan ikke undgå at blive belastet visuelt, da der er tale om store driftsbygninger og driftsanlæg. Til gengæld vil en koncentration af husdyrbrug betyde, at større landskabsområder friholdes, hvilket har en positiv effekt. Det bemærkes dog, at udpegningerne ikke forhindrer disse i at etablere sig andre steder.

Løkken Læmole, fiskerihavnen og molelejet skal sikres mulighed for opretholdelse gennem en koordineret planlægning omfattende renovering af Løkken Læmole, fastholdelse af havneaktiviteter og fiskerierhvervets faciliteter samt opstilling/opførelse af mindre bygninger som service for strand- og badeliv og maritime sports- og fritidsaktiviteter. Dette kan påvirke landskabet både negativt og positivt, idet opstilling/opførelse af mindre bygninger vil ændre den visuelle opfattelse af landskabet. Renovering af de nuværende bygninger vil påvirke landskabsoplevelsen positivt. Renoveringen af Løkken Læmole vil ikke påvirke landskabet. I forbindelse med den endelige implementering skal det sikres, at den landskabelige påvirkning bliver mindst mulig.

I planlægning af nye byudviklingsområder skal der redegøres for lokal afledning af regnvand. Dette er positivt i forhold til landskabet, idet landskabelig bearbejdning og etablering af vandløb, søer, wadier og regnvandsbassiner i forbindelse med nye byudviklingsområder vil forbedre den visuelle oplevelse af landskabet.

Der udpeges 5 potentielle vindmølleområder. Opstilling af vindmøller vil påvirke landskabet negativt. Områder med særligt bevaringsværdige landskaber er friholdt, men vindmøllernes højde og konstruktion gør, at de vil udgøre en markant påvirkning af landskabet. Ved etablering af vindmøller i det åbne land ændres områdets landskabelige karakter og oplevelsen af landskabets værdier.

0-alternativet

0-alternativet for landskabet i kommunen er afhængig af kulturpåvirkning gennem menneskeskabte aktiviteter og naturpåvirkning. De menneskeskabte påvirkninger knytter sig til vores brug af landskabet, kysten og byerne, vores lovgivning m.v., mens naturpåvirkninger bl.a. omfatter klimaændringer.

0-alternativet i forhold til kulturpåvirkning forventes at være potentielt negativt, idet udviklingen med større landbrugsbygninger, master, vindmøller m.v. forventes at fortsætte. Kulturpåvirkningen kan dog gennem arealplanlægning udvikles i en mere positiv retning.

0-alternativet i forhold til naturpåvirkning vil være negativ, idet klimatiske ændringer og vandstandsstigning vil medføre øget kysterosion.

Kulturarv

Miljøstatus

Hjørring Kommune rummer væsentlige kulturarvs værdier knyttet til såvel byer som det åbne land. Det drejer sig om værdifulde kulturmiljøer (se kort), fredede og bevaringsværdige bygninger, kirkeomgivelser, fortidsminder samt jord- og stendiger.

[se værdifulde kulturmiljøer på kort.pdf](#) (85 KB)

Hjørring udgør med sin middelalderlige bykerne en væsentlig kulturarvsmæssig værdi, og byen rummer mange bygninger fra perioden 1820-1970. Nørregade med de gamle huse og købmandsgårde er den centrale del af byens gamle kvarter.

Hirtshals var oprindeligt et fiskerleje, som opstod i 1800-årene. Byen har kulturarvs værdier i form af fyret, havnen, Nordsøen Ocenariet, byplanlægningen og fiskerbykarakteren.

Vrå er en stationsby med oprindelig arkitektur og byggestil. Byen er præget af spændingen mellem det kulturelle og religiøse - mellem højskolen (grundtvigianisme) og missionshuset (indre mission).

Sindal rummer kulturværdier i form af stationsområdets bygninger, pakhuse og købmandsgårde.

Tårs rummer værdier knyttet til stationsbyen og den store højtbeliggende kirke. I den ældste del af Tårs by ses mange huse fra perioden efter 1870 med et bevaret arkitektonisk udtryk og tilpasset den oprindelige funktionalitet, heriblandt Tårs Station og Tårs Mejeri.

Løkken har udviklet sig fra skudehandelsby til turistby og rummer bl.a. de karakteristiske gule og hvide øst-vest-liggende huse med rødt tegltag.

Kommunens mange lokalbyer og landsbyer har kulturhistoriske værdier med bl.a.:

- Gl. Vennebjerg med kirken, som har en markant beliggenhed i landskabet.
- Kystbyen Lønstrup med højtbeliggende sommervillaer samt de mange gallerier og kunsthåndværkerbutikker - byen ligger i et dramatisk klintlandskab.
- Kystbyen Tversted bag klitter med jazzfestivalen.
- Bindslev ved Uggerby Å med det gamle elværk.
- Poulstrup med "Bedre Byggeskik"-huse.

Kommunen rummer Børglum Kloster og Vrejlev Kloster og flere hovedgårde med store oplevelsesmæssige værdier, bl.a. Odden Hovedgård med Willumsen Samlingen.

Konsekvenser af Kommuneplan 2013

Udpegnungen af bevaringsværdige bygninger i kommunen er gjort mere ensartet. Dette har den betydning, at de bygninger, som er udgået af udpegnungen, ikke er omfattet af en offentlighedsprocedure forud for påtænkt nedrivning.

Der udpeges nye landskabsområder, som er særligt bevaringsværdige. Dette er positivt for kulturarvsinteresserne, idet landskabsudpegningerne bl.a. har sammenhæng med de udpegede særligt værdifulde kulturmiljøer - f.eks. Børglum Kloster. Disse landskaber skal så vidt muligt friholdes for byggeri og/eller anvendelse, der kan skæmme landskabet, og dette vil helt naturligt have en positiv effekt i forhold til kulturarvsinteresser.

Løkken Læmole, fiskerihavnen og molelejet skal sikres mulighed for opretholdelse gennem en koordineret planlægning omfattende renovering af Løkken Læmole, fastholdelse af havneaktiviteter og fiskerierhvervets faciliteter samt opstilling/opførelse af mindre bygninger som service for strand- og badeliv og maritime sports- og fritidsaktiviteter. Dette vil have en positiv effekt på kulturarvsinteresserne, idet Løkken Moleleje i samspil med badehusene udtrykker lag på lag af historien med årtusinders landskabshistorie, århundreders fiskeri- og kystbyhistorie og årtiers turismehistorie.

O-alternativet

O-alternativet for kommunens kulturarv er afhængig af påvirkning gennem menneskeskabte aktiviteter og naturpåvirkning. De menneskeskabte påvirkninger knytter sig til vores brug af landskabet, kysten og byerne, vores lovgivning m.v., mens naturpåvirkninger bl.a. omfatter klimaændringer.

O-alternativet i forhold til menneskeskabte aktiviteter forventes at være potentielt negativt, idet landbrugets strukturudvikling betyder en udvikling med færre og større bedrifter. Dette medfører dels større markfelter med risiko for påvirkning af fortidsminder og landskaber og dels større bygnings- og driftsanlæg med visuel landskabelig påvirkning. Påvirkningen kan dog mindskes gennem arealplanlægning og brug af dialogværktøjet "Visuel arkitekturguide for det åbne land".

O-alternativet i forhold til naturpåvirkning vil være negativ, idet klimatiske ændringer og vandstandsstigning vil medføre øget kysterosion med konsekvenser for kystlandskabet og kystbebyggelserne.

Vandressourcer

Miljøstatus

Grundvandet i kommunen er dårligt beskyttet fra naturens side. Pesticider og andre miljøfremmede stoffer og næringsstoffer kan trænge ned og forurene grundvandet. Når vandværkerne skal beskytte grundvandet, består opgaven derfor i at forhindre, at uønskede stoffer anvendes i områder, hvor der dannes grundvand.

Hjørring Kommune har 5 områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og 41 indvindingsoplunde (IO) til almene vandværker. Kommunen skal udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse for alle OSD og IO. Der er allerede udarbejdet 3 indsatsplaner:

- OSD nr. 1479, indsatsplan vedtaget oktober 2005. Indsatsplanen omfatter OSD og 5 vandværker: Mygdal, Sindal, Skibsbjerg og Hirtshals Vandværk Vest og Øst.
- OSD nr. 1474, indsatsplan vedtaget december 2006. Indsatsplanen omfatter OSD og 4 vandværker: Tolne Vandværk (Frederikshavn Forsyning), Vogn, Mosbjerg og I/S Tolne Vandværk.
- Område 1470 (IO) ved Lønstrup, indsatsplan vedtaget februar 2011. Indsatsplanen omfatter 3 vandværker: Skallerup (Hjørring Vandselskab), Sønderlev og Lønstrup.

For de resterende OSD og IO forventes den statslige kortlægning færdiggjort i løbet 2013.

Udover den ringe geologiske beskyttelse af grundvandet ligger grundvandsmagasinerne ikke særlig dybt. Således er det kun 5 indvindingsoplunde, der ikke er nitratfølsomme, og alle OSD og de resterende indvindingsoplunde er helt eller delvist nitratfølsomme. Der er desuden fundet pesticider i en række borer, og på Bagterp Vandværk er der etableret et midlertidigt kulfilter til fjernelse af pesticidet BAM (2,6 dichlorbenzamid) på grund af overskridelse af grænseværdien.

I indsatsplanerne for de to OSD'ere er der ligeledes vurderet en mindre overudnyttelse af vandmagasinerne. Der er således også udfordringer med hensyn til indvindingsstrategi, hvor indvindingen skal spredes på mange kildepladser for ikke at overudnytte vandressourcen.

Konsekvenser af Kommuneplan 2013

Der udlægges areal til udvidelse af Rubjerg Vandværk, hvilket er positivt i forhold til vandindvinding.

Der udlægges arealer til etablering af nye 10 regnvandsbassiner i Børgholm, Lendum, Løkken, Sdr. Bindslev og Vrensted. Dette er positivt i forhold til håndtering af overfladevand.

I planlægning af nye byudviklingsområder skal der redegøres for lokal afledning af regnvand. Dette er positivt i forhold til håndtering af overfladevand. Retningslinjen betyder, at der i forbindelse med udarbejdelse af byudviklingsplaner og lokalplaner for nye områder skal der tages stilling til håndtering af regn- og overfladevand, herunder reservation af arealer til nedsivning, forsinkelser eller andre LAR-løsninger.

Der udpeges ca. 5.700 ha nye skovrejsningsområder. Udpegningsområder er positivt for kvaliteten af grundvand og vandløb og søer. Arealudpegningerne giver mulighed for beskyttelse af grundvand og mindsker risikoen for udvaskning af næringsstoffer til grundvand, vandløb og søer. Formålet med det øgede skovrejsningsareal er primært grundvandsbeskyttelse. Den ændrede anvendelse fra landbrug til skov mindsker risikoen for nedsivning af pesticider, nitrat mv. i områderne.

I henhold til de statslige vandplaner kan der kun undtagelsesvis udlægges nye arealer til byudvikling i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller indvindingsområder. Der udlægges et mindre erhvervsareal i Harken, hvor der er konflikt med grundvandsinteresserne:

- Et erhvervsareal ved Aalborg i Harken ligger indenfor indvindingsoplandet til Harken Vandværk og i et område med særlige drikkevandsinteresser. Arealet udlægges i forbindelse med eksisterende erhverv ved Aalborgvej, som har behov for udvidelse. Der føres regelmæssige tilsyn med erhverv, og der kan desuden stilles miljømæssige vilkår i forbindelse med byggetilladelsen.

O-alternativet

Grundvandet i kommunen er som nævnt dårligt beskyttet fra naturens side. For at sikre tilstrækkelige mængder rent grundvand til den fremtidige forsyning skal IO og OSD beskyttes.

Hvis der i et område ikke findes beskyttede grundvandsmagasiner, kan der enten indgås frivillige dyrkningsaftaler eller opkøbes jord i indvindingsoplandet til sikring af fremtidens forsyning. Kommunen arbejder for at beskytte grundvandet i OSD og sårbare IO jf. indsatsplanerne.

For grundvandskvaliteten vurderes O-alternativet at følge den generelle nationale udvikling, hvor håndhævelse af grænseværdier til drikkevandskvaliteten betyder lukning af borer.

Udviklingen af O-alternativet vurderes at være meget afhængig af implementeringen af indsatsplanerne. Gennemføres tiltagene forventes en positiv udvikling for O-alternativet.

Klima

Miljøstatus

Hjørring Kommune har en udfordring i forhold til klimaændringerne. Udfordringen består dels i at reducere udledningen af drivhusgasser og dels i en tilpasning til nuværende og fremtidige klimaændringer.

DMI forudsiger i "Fremtidens Klima" (2008) følgende ændringer i Danmark:

- Temperaturstigning
- Stigning i vinternedbør og formentlig et fald i sommernedbør
- Flere episoder med meget kraftig nedbør, især om efteråret
- Længere perioder uden nedbør i vækstsæsonen

- Vandstandsstigning ved Vestkysten
- Stigning i stormaktivitet
- Øget fordampning og aftagende jordfugtighed

De faktiske klimaændringer og konsekvenserne for kommunen er vanskelige at forudsige, men det bemærkes, at Kystdirektoratet ikke har udpeget kyststrækninger i kommunen som risikoområder jf. EU's oversvømmelsesdirektiv. 0-alternativet for klimaændringer er derfor behæftet med usikkerhed og giver alene indikationer for påvirkninger.

En række af samfundets aktiviteter har eller har haft indvirkninger på miljøet i form af støj og forurening af luft, jord og vand. Der er således både et behov for en egentlig oprydningsindsats og et behov for en forebyggende indsats for at sikre sundheden og miljøet i øvrigt.

Kommunen vedtog i december 2010 en klima- og bæredygtighedsstrategi, som er kommunens Agenda 21-strategi og dermed kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede. Handlingsplanen for klimastrategien indeholder mere end 40 handlinger, der skal være med til at gøre kommunen mere bæredygtig.

Kommunen er som opfølgning på klimastrategien ved at udarbejde energiplanen "Bæredygtig energi med grøn vækst". Strategisk prioriteres arbejdet med de forskellige områder således:

1. Energibesparelser
2. Fjernvarme
3. Vindmøller
4. Solceller
5. Biogas

Konsekvenser af Kommuneplan 2013

Der udpeges ca. 5.700 ha nye skovrejsningsområder. Dette er positivt i forhold til klimatiske faktorer. Arealudpegningerne giver mulighed for reduktion af CO₂ til atmosfæren, idet træer absorberer og lagrer CO₂. En ændret anvendelse fra landbrug til skov vurderes at give en væsentligt øget relativ optagelse af CO₂ pr. ha.

Der udpeges 5 potentielle vindmølleområder. Opstilling af vindmøller er positivt i forhold til klimaet, idet andelen af energiforbruget, der er baseret på vedvarende energi, udbygges.

Der udpeges nye landskabsområder, som er særligt bevaringsværdige. Dette er negativt i forhold til klimainteresserne, idet udpegningen hindrer opstilling af vindmøller.

Der udpeges tre områder til placering af driftsbygninger og driftsanlæg for store husdyrbrug. Det har en positiv effekt i forhold til klimaet, at de tre arealer er sammenfaldende med udpegning af potentielle områder til biogasanlæg, hvorved transportbehovet mindskes. Det bemærkes dog, at udpegningerne ikke forhindrer disse i at etablere sig andre steder.

0-alternativet

Kommuneplanforslaget indeholder ikke bestemmelser om reduktion af udledningen af drivhusgasser, og der er derfor ikke forskel på planforslaget og 0-alternativ. Udledningen af drivhusgasser i kommunen vurderes at have en faldende tendens, selvom biltrafikken er stigende, fordi produktionen af energi og forbrændingen i motorer på sigt forventes at blive mere miljøvenlig og med mindre CO₂-udledning.

Med hensyn til klimaændringerne forventes 0-alternativet for kommunen at følge den nationale udvikling som beskrevet i DMI's forudsigelser. 0-alternativet forventes desuden at indebære en fortsat stigning i vandstanden, der kan medvirke til oversvømmelse af lavtliggende arealer.

0-alternativet for klimaændringer fremgår af nedenstående tabel og er baseret på "Regeringens strategi for tilpasning til klimaændringer i Danmark" og Miljøministeriets "Klimaændringer" med fokus på vurdering af betydning for vandmiljøet.

Påvirket interesse	Konsekvens
Kystforvaltning, diger, havne og kystnær bebyggelse	Øget risiko for oversvømmelse. Øget risiko for erosion.
Byggeri og anlæg	Sikkerhedsrisiko for især ældre bygninger pga. kraftigere storme. Øget risiko for vandindtrængning.
Veje og jernbaner	Ophobning af vand i og langs veje med risiko for reduceret bæreevne og sikkerhed pga. bl.a. grundvandsstigning og stormfald. Risiko for skred.
Kloakker	Øget risiko for oversvømmelse af terræn og kældre.
Vand	Øget risiko for iltsvind pga. udvaskning af næringsstoffer fra landbrugsarealer ved øget nedbør om vinteren. Føringet vandkvalitet pga. regnbetingede udledning fra renseanlæg og overløb fra kloakker.
Vandforsyning	Ændring i grundvandsdannelsen.
Energiforsyning	Reduceret opvarmningsbehov om vinteren. Øget kølebehov om sommeren.
Landbrug	Større produktionsmulighed pga. temperaturstigning og stigning i CO ₂ -indhold Ændret/stigende behov for plantebeskyttelse. Øget behov for gødsning med risiko for øget udledning af næringsstoffer. Vanskeliggørelse af dyrkning i visse områder pga. oversvømmelse og højt grundvandsspejl. Øget behov for kunstvanding af sandjorde.
Skovbrug	Ustabil skov og skovdød med produktionstab og tab af naturmæssige og rekreative værdier.
Fiskeri	Risiko for truede arter og bestande.
Natur	Øget biologisk produktion pga. temperaturstigning og længere vækstsæson. Øget tilgroning og øget iltsvind.

	Øget erosion og oversvømmelse af lavvandede kyster, strandenge og ådale.
Arealanvendelse	Øget vanskelighed ved afvanding af lavtliggende områder, herunder indenfor kystnærhedszonen. Jordskred med betydning for infrastruktur. Øget risiko for oversvømmelse i lavtliggende områder med betydning for byggeri og anlæg.
Sundhed	Flere hedeølger med risiko for især syge, børn og ældre. Ændret pollenproduktion med øget risiko for allergi. Vækst i toksiske alger og visse havbakterier med risiko for badevandskvaliteten. Flere fugtskader og vækst i skimmelsvampe i bygninger.
Redningsberedskab	Behov for flere og mere ressourcekrævende indsatser og assistancer fra beredskabet.

Menneskers levevilkår

Miljøstatus

En række forhold har betydning for menneskers levevilkår. Det drejer sig bl.a. om bosætnings- og beskæftigelsesmuligheder, uddannelse og offentlig service, støj og forurening samt sundhed.

Det er nødvendigt med et bredt udbud af bosætningsmuligheder. Mulighederne skal opfylde de behov, der efterspørges af forskellige befolkningsgrupper, dvs. geografisk, aldersmæssigt og indkomstmæssigt mv. Der udlægges nye arealer til boliger i Hjørring, Vrå, Tårs, Løkken og Astrup.

Det er vigtigt, at der er et bredt og tilstrækkeligt udbud af arbejdspladser i kommunen eller indenfor en rimelig pendlingsafstand. Beskæftigelsesmulighederne skal have en hensigtsmæssig geografisk fordeling og svare til befolkningens uddannelsesniveauer.

For at påvirke befolkningsudviklingen positivt og for at sikre den nødvendige arbejdskraft til erhvervslivet er det vigtigt, at der er uddannelsesmuligheder i kommunen. Uddannelsesstederne giver i sig selv jobs til højtuddannede og kan medvirke til, at flere unge vil vælge at bo i Hjørring. Dertil kommer, at styrkede uddannelsesmiljøer både for unge og som efteruddannelse giver næring til udvikling i vores virksomheder.

I forhold til menneskers levevilkår er offentlig service en væsentlig parameter. De helt store kommunale serviceområder er børnepasning, folkeskoler, ældreomsorg samt tilbud til personer med nedsat fysisk og psykisk funktionsevne.

En væsentlig parameter for menneskers levevilkår er påvirkning fra støj og forurening. Støj fra trafik, motor- og skydebaner samt virksomhedsstøj kan give alvorlige gener i form af hovedpine, forøget blodtryk, forøget risiko for hjerte-karsygdomme, stress, søvnproblemer og indlæringsproblemer for børn. De sundhedsskader, der kan opstå som følge af støjpåvirkning, har sundhedsmæssige konsekvenser. Hertil kommer sundhedspåvirkning fra luftforurening i forbindelse med emissioner fra trafik, industri og landbrug. Drikkevandskvaliteten er ligeledes af afgørende betydning for menneskers levevilkår.

Stress og mobning indvirker såvel fysisk som psykisk på menneskers sundhed, og en stor del af befolkningen oplever stress eller mobning i kortere eller længere perioder af deres liv. Kommuneplanens planlægning af trafikstier, cykel- og vandreruter samt ferie-fritidsfaciliteter giver mulighed for motion, rekreation og oplevelser, og det indvirker dermed positivt i forhold til forebyggelse af stress.

Konsekvenser af Kommuneplan 2013

Der udlægges nye arealer til boliger i Hjørring, Tårs og Løkken. Det er både positivt og negativt i forhold til menneskers levevilkår. Udbygningen med flere boliger vil alt andet lige øge trafikken og trafikstøjen i lokalområderne, hvilket er negativt i forhold til levevilkårene for de mennesker, som bor i nærområdet.

Der er mulighed for nærrekreative oplevelser i forbindelse med de tre arealudlæg. Der er ligeledes nærhed til skole og offentlig service, hvilket er positivt i forhold til menneskers levevilkår. Det er positivt i forhold til menneskers levevilkår i form af muligheder for nærrekreative oplevelser, nærhed til skole og offentlig service samt øgede bosætningsmuligheder.

Der udlægges nye arealer til erhverv i Hjørring og Harken. Det er både positivt og negativt i forhold til menneskers levevilkår. Udbygningen af erhvervsområdet vil alt andet lige øge trafikken og trafikstøjen i lokalområdet. Hvis den planlagte erhvervstilvækst realiseres, vil det øge antallet af arbejdspladser i kommunen.

Der udpeges ca. 5.700 ha nye skovrejsningsområder. Udpegnings af nye skovrejsningsområder er positivt for menneskers levevilkår, pga. de rekreative muligheder. En ændret anvendelse fra landbrug til skov giver en øget adgang til naturområder. Især etablering af bynære skov medvirker til at forbedre de rekreative muligheder.

Der udpeges nye landskabsområder, som er særligt bevaringsværdige. Dette er positivt for menneskers levevilkår på grund af de rekreative muligheder.

I strategien lægges der op til, at der skal udarbejdes en naturpolitik for Hjørring Kommune, som samler visioner, mål og strategier for naturen. Der udpeges desuden nye økologiske forbindelser, som skal sikre sammenhæng mellem de eksisterende økologiske forbindelser. Dette er positivt i forhold til menneskers levevilkår, idet den forbedrede biodiversitet med et alsidigt dyre- og planteliv kan medføre øgede rekreative oplevelser.

Løkken Læmole, fiskerihavnen og molelejet skal sikres mulighed for opretholdelse gennem en koordineret planlægning omfattende renovering af Løkken Læmole, fastholdelse af havneaktiviteter og fiskerierhvervets faciliteter samt opstilling/opførelse af mindre bygninger som service for strand- og badeliv og maritime sports- og fritidsaktiviteter. Dette vil have en positiv effekt på menneskers levevilkår, idet der skabes øgede rekreative muligheder for strand- og badeliv og maritime sports- og fritidsaktiviteter, herunder forbedring af handicappedes adgang til at kunne gå i vandet og komme ud på molen.

Der udlægges areal til udvidelse af Rubjerg Vandværk, hvilket er positivt i forhold til menneskers levevilkår.

Der udlægges arealer til etablering af nye 10 regnvandsbassiner i Børghlum, Lendum, Løkken, Sdr. Bindslev og Vrensted. Dette er positivt i forhold til menneskers levevilkår, idet de skal sikre plads til at håndtere de klimabetingede øgede regnmængder. Hvis regnvandsbassinerne medfører øget biodiversitet med et alsidigt dyre- og planteliv, kan det medføre øgede rekreative oplevelser.

I planlægning af nye byudviklingsområder skal der redegøres for lokal afledning af regnvand. Dette er positivt i forhold til menneskers levevilkår. Retningslinjen skal sikre plads til at håndtere de klimabetingede øgede regnmængder. Retningslinjen skal ligeledes rette opmærksomheden mod en rekreativ anvendelse af regn- og overfladevand. Hvis regnvandsbassinerne medfører øget biodiversitet med et alsidigt dyre- og planteliv, kan det medføre øgede rekreative oplevelser.

Der udpeges 5 potentielle vindmølleområder. Opstilling af vindmøller er både negativt og positivt i forhold til menneskers levevilkår. Vindmøller kan medføre skyggekast og støj, hvilket vurderes i en VVM-redegørelse i forbindelse med detaljplanlægningen af det enkelte vindmølleområde. Etableringen af vindmøller medvirker til at øge andelen af vedvarende energi, og dermed mindskes afbrændingen af fossile brændstoffer og dermed fortrænge forurenende emissioner

O-alternativet

Som beskrevet har en række forhold betydning for menneskers levevilkår. Det drejer sig bl.a. om bosætnings- og

beskæftigelsesmuligheder, uddannelse og offentlig service, støj og forurening samt sundhed.

Bosætning

Det er mulighed for bosætning, idet der er boligforeningstilbud i kommunens største byer, og der er ledige boliggrunde i alle byer i bymønstret.

Beskæftigelse

Der er mulighed for at skabe nye arbejdspladser, idet der er ledige erhvervsarealer i kommunens største byer. 0-alternativet for kommunen forventes at følge den nationale udvikling med hensyn arbejdsløshed.

Uddannelse

Der er i kommunen folkeskoler, ungdomsuddannelser, korte og mellemlange videregående uddannelser samt efteruddannelsesmuligheder. Det bemærkes, at der i Aalborg, som ligger indenfor pendlingsafstand, er mange uddannelsesstilbud, herunder højere videregående uddannelser.

Offentlig service

Der er i kommunen børnepasning, bo- og behandlingstilbud, hjemme- og sygepleje samt ældrepleje.

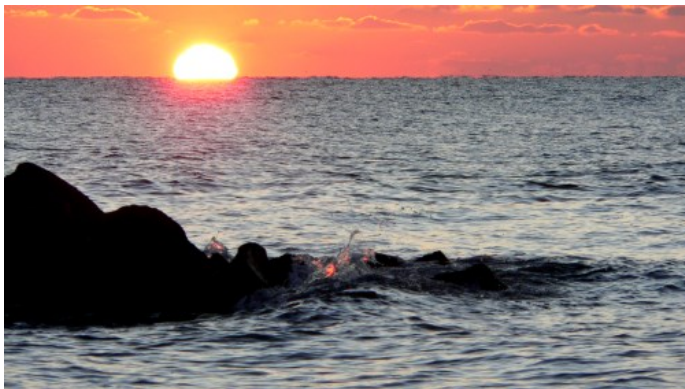
Støj og forurening

Miljølovgivningen regulerer dette område, og 0-alternativet for kommunen forventes derfor at følge den nationale udvikling.

Sundhed

0-alternativet for kommunen forventes at følge den nationale udvikling med hensyn til folkesundheden, hvor der forventes en stigning i relation til hjerte-kar sygdomme, åndedrætsproblemer, diabetes samt astma og allergi.

0-alternativet viser såvel positive som mere negative tendenser. Med gennemførelse af sundhedsfremmende tiltag forventes en positiv udvikling med mere fokus på f.eks. mere motion. Til gengæld betyder udviklingen i den gennemsnitlige levealder, der generelt er stigende, at der vil komme et øget pres på sundhedsvæsenet.



Miljøvurdering af ændringer

Miljøvurderingen af det enkelte tema indeholder en kort beskrivelse af ændringer og nye tiltag, en beskrivelse af 0-alternativet samt en vurdering af de væsentlige miljømæssige konsekvenser.

Miljøvurderingen er foretaget på baggrund af følgende 6 vurderings-parametrene:

- Biologisk mangfoldighed
- Landskab
- Kulturarv
- Vandressourcer
- Klima
- Menneskers levevilkår

I miljøvurderingen beskrives de afbødende tiltag, der bør overvejes i forbindelse med detailplanlægningen. Inden for hvert emne beskrives 0-alternativet, som er den forventede udvikling, hvis Kommune 2013 ikke gennemføres.

Konklusionen på miljøvurderingen af den enkelte ændring i kommuneplanen opsummeres i et skema for hver af de 6 vurderings-parametre. Der anvendes følgende 4 vurderinger af miljøkonsekvenserne, som markeres med hver sin farve:

	Væsentlig negativ påvirkning
	Negativ påvirkning afhængig af udførelse
	Positiv påvirkning
	Neutral eller ingen betydning

I det ikke-tekniske resumé vises ét samlet skema for ændringerne i alle syv temaer.

By - Hjørring

Emne	Biologisk mangfoldighed	Landskab	Kulturarv	Vandressourcer	Klima	Menneskers levevilkår
Hjørring – bolig						

	Væsentlig negativ påvirkning
	Negativ påvirkning afhængig af udførelse
	Positiv påvirkning
	Neutral eller ingen betydning

Byudvikling til boligformål i Hjørring

I retningslinje 2.1.1 udlægges tre nye arealer til boligudvikling:

- Et areal på ca. 7 ha ved Teglgårdsvej. Området er den sidste etape af et større byudviklingsområde syd for Løkkensvej i den vestlige del af byen.
- Et areal på ca. 22 ha ved Vellingshøjvej. Området er første etape af et nyt større byudviklingsområde på ca. 55 ha, som er en naturlig afrunding af den nordlige del af bydelen Højene nord for Vellingshøjvej og afgrænses mod vest af Hirtshalsbanen.
- Et areal på ca. 1 ha ved Halvorsmindevej. Området ligger mellem Halvorsmindevej og Store Vestergårds Vej i den sydlige del af byen.

Se arealudlæg på kort: [Hjørring.pdf](#)

I retningslinje 2.1.1 udvides ligeledes boligområdet i Sct. Knudsby i Hjørring med en enkelt parcelgrund ved Bagterpvej 39. Der er tale om et uudnyttet areal i et stort udbygget boligområde, og udnyttelse af arealet forudsætter udarbejdelse af en lokalplan. Det vil i forbindelse med lokalplanen blive vurderet, om der skal udarbejdes en miljøvurdering af planen, og der gennemføres derfor ikke en miljøvurdering af denne ændring.

Retningslinje 2.1.4 om høje huse er ændret, så planerne om at udarbejde en politik for høje huse i Hjørring udgår. Retningslinjen oplister i stedet en række redegørelseskrav, som skal opfyldes, før der kan tages stilling til, om et givent byggeprojekt kan indpasses i bybilledet og gennemføres med lokalplanlægning. Redegørelseskravene er justeret for at gøre retningslinjen mere operationel både for ansøger og mere gennemskuelig for borgerne, og der gennemføres derfor ikke en miljøvurdering af denne ændring. Det vil i forbindelse med den konkrete lokalplanlægning blive vurderet, om der skal udarbejdes en miljøvurdering af planen.

Miljøvurderingen vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye arealudlæg til byudvikling.

Miljøvurdering

Biologisk mangfoldighed

Ændring fra intensivt dyrket landbrugsjord til boligområder er positivt i forhold til den lokale biologiske mangfoldighed, hvis byudviklingen gennemføres med grønne korridorer med en stor variation af naturtyper. Arealudlæggene og anvendelsesændringerne berører ikke særlige naturinteresser.

Ved Vellingshøjvej-udlægget er der udpeget ny økologisk forbindelse mellem Hjørring Bjerge og Vinstrup Bjerg, der vil skabe en sammenhængende korridor mellem skovarealer. I forbindelse med byudviklingen skal det sikres, at den økologiske forbindelse stadig er sammenhængende.

Landskab

Inddragelse af områder i det åbne land til boligformål - om end det sker ved udbygning af

eksisterende byområder - ændrer områdets landskabelige karakter fra åben land til bymæssig bebyggelse.

De tre arealudlæg ligger i områder med forholdsvis fladt terræn, og der er tale om sammenhængende byudvikling inde fra og ud, hvorved den visuelle påvirkning er minimal.

Kulturarv

Arealudlæggene og anvendelsesændringerne har ikke betydning for kulturarvsinteresserne.

Vandressourcer

Arealudlæggene ligger ikke i områder med særlige drikkevandsinteresser eller indvindingsoplande.

Udbygning af byer med nye bolig- og erhvervsarealer medfører større afstrømning til vandløb, også selvom der indarbejdes projekter med lokal afledning af regnvand i byudviklingsområderne. Det betyder, at der vil ske en hydraulisk belastning af de berørte vandløb.

Området ved Vellingshøjvej udlægges som en ny grøn og bæredygtig bydel med nytænkte bebyggelsesstrukturer, arkitektur, grønne områder, rekreativ anvendelse af regn- og overfladevand samt trafikdifferentiering.

Klima

Arealudlæggene og anvendelsesændringerne har ikke i sig selv betydning for klimaet, men efterfølgende krav i lokalplanlægningen om opførelse af lavenergibebyggelse vil have en positiv effekt i form af lavere energiforbrug og deraf mindre CO₂-udledning.

Menneskers levevilkår

Udbygningen med flere boliger vil alt andet lige øge trafikken og trafikstøjen i lokalområderne, hvilket er negativt i forhold til levevilkårene for de mennesker, som bor i nærområdet.

Der er mulighed for nærrekreative oplevelser i forbindelse med de tre arealudlæg. Der er ligeledes nærhed til skole og offentlig service samt øgede bosætningsmuligheder, hvilket er positivt i forhold til menneskers levevilkår.

Afbødning af væsentlige negative konsekvenser

Kommuneplanen fastsætter, at der i planlægning af nye byudviklingsområder skal redegøres for lokal afledning af regnvand. Det betyder, at der skal tages stilling til håndtering af regn- og overfladevand, herunder reservation af arealer til nedsvivning, forsinkelse eller andre LAR-løsninger. Der vil ligeledes i lokalplanlægningen blive stillet krav om, at bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse.

Der er ikke væsentlige negative konsekvenser og dermed ikke yderligere afbødningsforanstaltninger.

0-alternativ

0-alternativet betyder, at landskabet vil bibeholde sin visuelle åben land karakter, og der vil ikke ske en hydraulisk belastning af vandløb. Nye lokalområder vil blive belastet af trafik og trafikstøj.

By - Områdebyer

Emne	Biologisk mangfoldighed	Landskab	Kulturarv	Vandressourcer	Klima	Menneskers levevilkår
Tårs						
Løkken – bolig						
Løkken – erhverv						

	Væsentlig negativ påvirkning
	Negativ påvirkning afhængig af udførelse
	Positiv påvirkning
	Neutral eller ingen betydning

Byudvikling i Hirtshals

Der er formuleret en ny retningslinje 2.2.2 om høje huse i Hirtshals. Retningslinjen giver mulighed for, at der i en bræmme tæt på skrånten mellem by og havn kan opføres op til 5 enkeltstående høje huse (punkthuse) i op til 21 meters højde. Retningslinjen er formuleret på baggrund af en tilsvarende strategi for Hirtshals i Kommuneplan 2009, og der gennemføres derfor ikke en miljøvurdering af denne ændring.

Se udpegning på kort: [Hirtshals høje huse.pdf](#)

Der er formuleret en ny retningslinje 2.2.3 om akvakulturanlæg på land. Retningslinjen giver mulighed for, at der kan etableres anlæg til akvakultur med recirkulation i tilknytning til Hirtshals Havn på arealer på østsiden af Willemoesvej. Afgrænsningen af området følger de nuværende rammer, og der gennemføres derfor ikke en miljøvurdering af denne ændring.

Se udpegning på kort: [Hirtshals akvakultur.pdf](#)

Byudvikling i Tårs

I retningslinje 2.5.1 udlægges et nyt boligareal på ca. 3 ha ved Klosterbakken. Området ligger i tilknytning til det eksisterende boligområde ved Klosterbakken i den sydlige del af Tårs.

I samme retningslinje udtages et boligareal på ca. 2 ha ved Tørvekæret. Området udtages af den kommunale planlægning, da der ikke er efterspørgsel på boliggrunde i denne del af byen.

Se arealudlægget og det udtagne areal på kort: [Tårs.pdf](#)

Miljøvurdering

Biologisk mangfoldighed

Ændringerne af arealudlæggene i Tårs er både positive og negative for den biologiske mangfoldighed.

Ændring fra intensivt dyrket landbrugsjord til boligområde ved Klosterbakken er positivt i forhold til den lokale biologiske mangfoldighed, hvis byudviklingen gennemføres med grønne korridorer med en stor variation af naturtyper.

Arealudlægget ved Klosterbakken berører en økologisk forbindelse. Da den økologiske forbindelse ikke gennemskæres af arealudlægget, vurderes den negative påvirkning at være uden betydning.

Landskab

Inddragelse af områder i det åbne land til boligformål - om end det sker ved udbygning af

eksisterende byområder - ændrer områdets landskabelige karakter fra åben land til bymæssig bebyggelse.

Arealudlægget ligger i et område med et skrånende terræn, der skråner op mod byen. Arealudlægget udgør den fremtidige grænse mellem by og land. Det vurderes som følge heraf, at den visuelle påvirkning af landskabet er minimal.

Kulturarv

Arealudlægget og anvendelsesændringen har ikke betydning for kulturarvsinteresserne.

Vandressourcer

Udbygning af byer med nye bolig- og erhvervsarealer medfører større afstrømning til vandløb, også selvom der indarbejdes projekter med lokal afledning af regnvand i byudviklingsområderne. Det betyder, at der vil ske en hydraulisk belastning af de berørte vandløb.

Klima

Arealudlæggene og anvendelsesændringerne har ikke i sig selv betydning for klimaet, men efterfølgende krav i lokalplanlægningen om opførelse af lavenergibebyggelse vil have en positiv effekt i form af lavere energiforbrug og deraf mindre CO₂-udledning.

Menneskers levevilkår

Udbygningen med flere boliger vil alt andet lige øge trafikken og trafikstøjen i lokalområderne, hvilket er negativt i forhold til levevilkårene for de mennesker, som bor i nærområdet.

Der er mulighed for nærrecreative oplevelser i forbindelse med de tre arealudlæg. Der er ligeledes nærhed til skole og offentlig service samt øgede bosætningsmuligheder, hvilket er positivt i forhold til menneskers levevilkår.

Afbødning af væsentlige negative konsekvenser

Kommuneplanen fastsætter, at der i planlægning af nye byudviklingsområder skal redegøres for lokal afledning af regnvand. Det betyder, at der skal tages stilling til håndtering af regn- og overfladevand, herunder reservation af arealer til nedsvivning, forsinkelse eller andre LAR-løsninger. Der vil ligeledes i lokalplanlægningen blive stillet krav om, at bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse.

Der er ikke væsentlige negative konsekvenser og dermed ikke yderligere afbødningsforanstaltninger.

0-alternativ

0-alternativet betyder, at landskabet vil bibeholde sin visuelle åben land karakter, at der ikke vil ske en hydraulisk belastning af vandløb, og at nye lokalområder ikke vil blive belastet af trafik og trafikstøj.

Arealudlægget og det udtagne areal svarer størrelsesmæssigt til hinanden, og da begge arealer ikke rummer væsentlige beskyttelsesinteresser, er ændringerne reelt set at sammenligne med 0-alternativet.

Byudvikling til boligformål i Løkken

I retningslinje 2.6.1 udlægges et nyt boligareal på ca. 2 ha syd for Vrenstedvej. Området udgør 3. etape af byudviklingsområdet mellem Vrenstedvej og Golfbanen.

Se arealudlæg på kort: [Løkken.pdf](#)

Miljøvurdering

Biologisk mangfoldighed

Ændring fra intensivt dyrket landbrugsjord til boligområder er positivt i forhold til den lokale biologiske mangfoldighed, hvis byudviklingen gennemføres med grønne korridorer med en stor variation af naturtyper. Hvis der er økologiske forbindelser, skal det i forbindelse med byudviklingen sikres, at disse stadig er sammenhængende. Arealudlæggene og anvendelsesændringerne berører ikke særlige naturinteresser.

Landskab

Inddragelse af områder i det åbne land til boligformål - om end det sker ved udbygning af eksisterende byområder - ændrer områdets landskabelige karakter fra åben land til bymæssig bebyggelse.

Arealudlægget ved Vrenstedvej ligger i kystnærhedszone C, men bag eksisterende by. Det vurderes derfor, at byudviklingen ikke vil påvirke kystlandskabet negativt.

Kulturarv

Arealudlægget ved Vrenstedvej har ikke betydning for kulturarvsinteresserne.

Vandressourcer

Udbygning af byer med nye bolig- og erhvervsarealer medfører større afstrømning til vandløb, også selvom der indarbejdes projekter med lokal afledning af regnvand i byudviklingsområderne. Det betyder, at der vil ske en hydraulisk belastning af de berørte vandløb.

Klima

Arealudlæggene og anvendelsesændringerne har ikke i sig selv betydning for klimaet, men efterfølgende krav i lokalplanlægningen om opførelse af lavenergibebyggelse vil have en positiv effekt i form af lavere energiforbrug og deraf mindre CO₂-udledning.

Menneskers levevilkår

Udbygningen med flere boliger vil alt andet lige øge trafikken og trafikstøjen i lokalområderne, hvilket er negativt i forhold til levevilkårene for de mennesker, som bor i nærområdet.

Der er mulighed for nærrecreative oplevelser i forbindelse med de tre arealudlæg. Der er ligeledes nærhed til skole og offentlig service samt øgede bosætningsmuligheder, hvilket er positivt i forhold til menneskers levevilkår.

Afbødning af væsentlige negative konsekvenser

Kommuneplanen fastsætter, at der i planlægning af nye byudviklingsområder skal redegøres for lokal afledning af regnvand. Det betyder, at der skal tages stilling til håndtering af regn- og overfladevand, herunder reservation af arealer til nedsvivning, forsinkelse eller andre LAR-løsninger. Der vil ligeledes i lokalplanlægningen blive stillet krav om, at bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse.

Der er ikke væsentlige negative konsekvenser og dermed ikke yderligere afbødningsforanstaltninger.

0-alternativ

0-alternativet betyder, at kystnærhedszonen friholdes for yderligere bebyggelse, at der ikke vil ske en hydraulisk belastning af vandløb, og at nye lokalområder ikke vil blive belastet af trafik og trafikstøj.

Byudvikling til erhvervsformål i Løkken

I retningslinje 2.6.2 udlægges to nye arealer til erhvervsudvikling:

- Et areal på ca. 3 ha ved Egevej. Området er en udvidelse mod øst af det eksisterende erhvervsområde ved Egevej.
- Et areal på ca. 3 ha ved Løkkensvej. Området ligger nord for det eksisterende erhvervsområde ved Egevej.

Se arealudlæg på kort: [Løkken.pdf](#)

Miljøvurdering

Biologisk mangfoldighed

Arealudlæggene berører beskyttet natur i form af § 3-områder. I forbindelse med efterfølgende detailplanlægning og konkret sagsbehandling skal det sikres, at byudviklingen ikke påvirker tilstanden af disse beskyttede naturarealer.

Landskab

Inddragelse af områder i det åbne land til erhvervsformål - om end det sker ved udbygning af eksisterende byområder - ændrer områdets landskabelige karakter fra åben land til bymæssig bebyggelse.

Arealudlægget ved Egevej ligger i et område forholdsvist fladt terræn, og der er tale om sammenhængende byudvikling inde fra og ud, hvorved den visuelle påvirkning er minimal.

Arealudlægget ved Løkkensvej ligger i kystnærhedszone A. Arealudlægget ligger i forlængelse af eksisterende byzone, og der er ingen visuel forbindelse mellem det udlagte område og kysten. Området har tidligere været anvendt til pelsdyrfarme, hvilket har efterladt et skæmmende visuelt indtryk i form af tiloversblevne minkhaller og driftsbygninger. Arealudlægget giver mulighed for en anvendelsesændring med forskønnelse af området som resultat. På grund af beliggenheden i kystnærhedszone A er det vigtigt, at den fremtidige udvikling af området planlægges med respekt for den kystnære placering. Det vurderes, at byudviklingen ikke vil påvirke kystlandskabet negativt.

Kulturarv

Arealudlæggene og anvendelsesændringerne har ikke betydning for kulturarvsinteresserne.

Vandressourcer

Udbygning af byer med nye bolig- og erhvervsarealer medfører større afstrømning til vandløb, også selvom der indarbejdes projekter med lokal afledning af regnvand i byudviklingsområderne. Det betyder, at der vil ske en hydraulisk belastning af de berørte vandløb.

Klima

Arealudlæggene og anvendelsesændringerne har ikke betydning for klimaet. Afhængigt af hvilke virksomheder, der etablerer sig i området, og hvilke miljøkrav der stilles til de pågældende virksomhedstyper, kan der ske øget CO₂-udledning.

Menneskers levevilkår

Arealudlæggene og anvendelsesændringerne er både negative og positive i forhold til menneskers levevilkår.

Udbygningen med erhvervsområder vil alt andet lige øge trafikken og trafikstøjen i lokalområderne. Da der er tale om erhvervsområder og ikke boligområder, vil den negative påvirkning af borgerne være minimal.

Hvis den planlagte erhvervstilvækst realiseres, vil det øge antallet af arbejdspladser i kommunen.

Afbødning af væsentlige negative konsekvenser

Miljøpåvirkningerne er afhængige af den endelige implementering. I forbindelse med efterfølgende detailplanlægning og konkret sagsbehandling er der en række afværgeforanstaltninger, der bør iagttages, og som kan afbøde/afværge de miljømæssige konsekvenser:

- Beskyttede naturområde (§ 3) skal i en vis afstand friholdes for bebyggelse.
- Den fremtidige udvikling af området skal ske med respekt for den kystnære placering, hvilket betyder, at området skal udbygges således, at bebyggelsens højde aftrappes ned mod Løkkensvej, at bebyggelsen skal holdes i afdæmpede farver indenfor jordfarveskalaen, at der skal etableres en slørende beplantning langs Løkkensvej, at bebyggelse og udnyttelse af området skal ske på grundlag af en samlet plan for hele området, og at der skal i forbindelse med lokalplanlægningen udarbejdes visualiseringer, som viser hvorledes bebyggelse osv. vil påvirke landskabet.
- Kommuneplanen fastsætter, at der i planlægning af nye byudviklingsområder skal redegøres for lokal afledning af regnvand. Det betyder, at der skal tages stilling til håndtering af regn- og overfladevand, herunder reservation af arealer til nedsivning, forsinkelse eller andre LAR-løsninger. Der vil ligeledes i lokalplanlægningen blive stillet krav om, at bebyggelse skal opføres som lavenergi bebyggelse.

0-alternativ

0-alternativet betyder, at kystnærhedszonen friholdes for yderligere bebyggelse, at beskyttet natur ikke berøres, at der ikke vil ske en hydraulisk belastning af vandløb, og at nye lokalområder ikke vil blive belastet af trafik og trafikstøj.

By - Lokalbyer

Emne	Biologisk mangfoldighed	Landskab	Kulturarv	Vandressourcer	Klima	Menneskers levevilkår
Harken						
Lørslev						

	Væsentlig negativ påvirkning
	Negativ påvirkning afhængig af udførelse
	Positiv påvirkning
	Neutral eller ingen betydning

Byudvikling i Harken

I retningslinje 2.10.1 udlægges et areal til erhverv på ca. 0,4 ha vest for byen. Området udlægges i forbindelse med eksisterende erhverv.

Se arealudlæg på kort: [Harken.pdf](#)

Miljøvurdering

Biologisk mangfoldighed

Arealudlægget og anvendelsesændringen vil ikke påvirke den biologiske mangfoldighed.

Landskab

Arealudlægget og anvendelsesændringen vil ikke påvirke landskabet.

Kulturarv

Arealudlægget og anvendelsesændringen har ikke betydning for kulturarvsinteresserne.

Vandressourcer

Arealudlægget ligger indenfor indvindingsoplandet til Harken Vandværk og i et område med særlige drikkevandsinteresser.

Aralet udlægges i forbindelse med eksisterende erhverv ved Aalborgvej, som har behov for udvidelse. Der føres regelmæssige tilsyn med erhverv, og der kan desuden stilles miljømæssige vilkår i forbindelse med byggetilladelsen.

Udbygning af byer med nye bolig- og erhvervsarealer medfører større afstrømning til vandløb, også selvom der indarbejdes projekter med lokal afledning af regnvand i byudviklingsområderne. Det betyder, at der vil ske en hydraulisk belastning af de berørte vandløb.

Klima

Arealudlægget og anvendelsesændringen har ikke betydning for klimaet.

Menneskers levevilkår

Arealudlægget og anvendelsesændringen har ikke betydning for menneskers levevilkår.

Afbødning af væsentlige negative konsekvenser

Miljøpåvirkningerne er afhængige af den endelige implementering. I forbindelse med efterfølgende detailplanlægning og konkret sagsbehandling er der en række afværgeforanstaltninger, der bør iagttages, og som kan afbøde/afværge de miljømæssige konsekvenser:

- Med henblik på beskyttelse af grundvandet skal der føres regelmæssige tilsyn med virksomheden, og der bør stilles særlige miljømæssige vilkår i forbindelse med byggetilladelsen.

0-alternativ

0-alternativet betyder, at risici for grundvandsforening vil undgås.

0-alternativet betyder, at landskabet vil bibeholde sin visuelle åben land karakter, og at der ikke vil ske en hydraulisk belastning af vandløb.

Byudvikling i Lørslev

I retningslinje 2.16.1 udtages et erhvervsareal på ca. 0,7 ha ved Møjensvej udtages. Området har en uhensigtsmæssig placering i forhold til boliger.

Se det udtagne areal på kort: [Lørslev.pdf](#)

Miljøvurdering

Biologisk mangfoldighed

Anvendelsesændringen har ikke betydning for den lokale biologiske mangfoldighed.

Landskab

Anvendelsesændringen har ikke betydning for landskabet.

Kulturarv

Anvendelsesændringen har ikke betydning for kulturarvsinteresserne.

Vandressourcer

Anvendelsesændringen har ikke betydning for vandressourcerne.

Klima

Anvendelsesændringen har ikke betydning for klimaet.

Menneskers levevilkår

Anvendelsesændringen har en positiv virkning på menneskers levevilkår, idet området har en uhensigtsmæssig placering i forhold til eksisterende boliger.

Afbødning af væsentlige negative konsekvenser





Der er ikke væsentlige negative konsekvenser og dermed ingen afbødningsforanstaltninger.

0-alternativ

0-alternativet betyder, at arealet fastholdes til erhvervsformål, hvorved det kan have en negativ virkning på menneskers levevilkår.

By - Detailhandel

Emne	Biologisk mangfoldighed	Landskab	Kulturarv	Vandressourcer	Klima	Menneskers levevilkår
Detailhandel – Generel						
Detailhandel – Hjørring						
Detailhandel – Lønstrup						
Detailhandel – Tversted						

	Væsentlig negativ påvirkning
	Negativ påvirkning afhængig af udførelse
	Positiv påvirkning
	Neutral eller ingen betydning

Detailhandel - Generelle ændringer

I retningslinje 3.6 fastsættes rammer for nybyggeri og omdannelse af eksisterende bebyggelse til butiksmål for planperioden 2013-2017. Rammerne fastsættes for bymidter, bydelscentre og lokalcentre samt for områder udlagt til pladskrævende varegrupper. Da der er tale om en oversigt over eksisterende detailhandelsområder/-arealer og restrummeligheden i disse, gennemføres der ikke en miljøvurdering af retningslinjen.

I retningslinje 3.8 tilføjes afstandskrav i forbindelse med placering af nye enkeltstående butikker som følge af praksis i Natur- & Miljøklagenævnet, og der gennemføres derfor ikke en miljøvurdering af denne ændring.

Detailhandel - Hjørring

I retningslinje 3.3 udvides bydelscentret Kvægtorvet i Hjørring. Efter udvidelsen omfatter bydelscentret alle ejendomme mellem Åstrupvej og Sct. Cathrine Vej op til bolig ejendommene på sydsiden af Rolighedsvej samt ejendommene på østsiden af Åstrupvej fra rundkørslen til viadukten dog undtagen bolig ejendommene. Der er i planperioden 2013-2017 dog begrænsede muligheder for etablering af nye butiksområder - se retningslinje 3.6.

I retningslinje 3.5 gives der mulighed for salg af særlig pladskrævende varegrupper (biler) på Sct. Cathrine Vej 23 i Hjørring.

Se arealudpegninger på kort: [Detailhandel Sct Cathrine Vej i Hjørring.pdf](#)

Miljøvurdering

Biologisk mangfoldighed

Arealudpegningerne berører areal med potentielle levesteder for flagermus (bilag IV-art). Det vurderes, at arealudpegningerne og anvendelsesændringerne ikke vil påvirke den lokale biologiske mangfoldighed, herunder flagermusenes levesteder, da området i forvejen er udnyttet til byformål.

Landskab

Arealudpegningerne og anvendelsesændringerne har ikke betydning for landskabet, da området ligger midt i byen omgivet af bebyggelse.

Kulturarv

Arealudpegningerne og anvendelsesændringerne har ikke betydning for kulturarvsinteresserne.

Vandressourcer

Arealudpegningerne og anvendelsesændringerne har ikke betydning for vandressourcerne.

Klima

Arealudpegningerne og anvendelsesændringerne har ikke betydning for klimaet.

Menneskers levevilkår

Arealudpegningerne og anvendelsesændringerne vil påvirke menneskers levevilkår både negativt og positivt. Udbygningen med flere butikker vil alt andet lige øge trafikken og trafikstøjen i lokalområdet. En udbygning af bydelscentret vil medføre forbedrede indkøbsmuligheder for borgerne i bydelen.

Afbødning af væsentlige negative konsekvenser

Der er ikke væsentlige negative konsekvenser og dermed ingen afbødningsforanstaltninger.

0-alternativ

Da området i forvejen er udnyttet til byformål, er ændringerne reelt set at sammenligne med 0-alternativet.

Detailhandel - Lønstrup

I retningslinje 3.1 udvides bymidten i Lønstrup mod syd langs Rubjergvej med henblik på, at der i tilknytning til Egelunds Camping og Motel kan planlægges for en dagligvarebutik på 1.200 m², og i tilknytning til helårsboliger kan etableres mindre udvalgsvarebutik, galleri og lignende.

Se arealudpegningen på kort: [Detailhandel Lønstrup.pdf](#)

Miljøvurdering

Biologisk mangfoldighed

Arealudpegningen og anvendelsesændringen har ikke betydning for den lokale biologiske mangfoldighed, da ændringen ikke giver øgede byggemuligheder i forhold til den gældende maksimale bebyggelsesprocent.

Landskab

Arealudpegningen og anvendelsesændringen har ikke betydning for landskabsinteresserne, da ændringen ikke giver øgede byggemuligheder i forhold til den gældende maksimale bebyggelsesprocent.

Kulturarv

Arealudpegningen og anvendelsesændringen har en positiv virkning i forhold til kulturmiljøinteresserne. Udvidelsen af bymidten skal ses i sammenhæng med den eksisterende detailhandel med kunstbutikker, smyksesmede, gallerier og lignende, der har udviklet sig i byen, og ønsket om at fastholde dette brede udbud af disse særlige butikker.

Arealudpegningen ligger indenfor beskyttelseszonen omkring Vennebjerg Kirke (aftalekirke), men da det udpegede areal ligger lavt i terræn, er det ikke en del af indsigtskilerne.

Vandressourcer

Arealudpegningen og anvendelsesændringen har ikke betydning for vandressourcerne.

Klima

Arealudpegningen og anvendelsesændringen har ikke betydning for klimaet.

Menneskers levevilkår

Arealudpegningen og anvendelsesændringen har en positiv virkning i forhold til menneskers levevilkår, idet udvidelsen af bymidten i Lønstrup skal ses i sammenhæng med byens eksisterende detailhandel med kunstbutikker, smyksesmede, gallerier og lignende samt ønsket om at fastholde dette brede udbud af disse særlige butikker.

Afbødning af væsentlige negative konsekvenser

Der er ikke væsentlige negative konsekvenser og dermed ingen afbødningsforanstaltninger.

0-alternativ

0-alternativet betyder, at der ikke sker en positiv påvirkning af kulturmiljøinteresserne og menneskers levevilkår.

Detailhandel - Tversted

I retningslinje 3.4 udgår lokalcentret ved Skagensvej i Tversted. Området har tidligere rummet en dagligvarebutik, der er flyttet til nye lokaler i bymidten.

Se den ændrede arealudpegningen på kort: [Detailhandel Tversted.pdf](#)

Miljøvurdering

Biologisk mangfoldighed

Den ændrede arealudpegning har ikke betydning for den biologiske mangfoldighed, da arealet er udnyttet.

Landskab

Den ændrede arealudpegning har ikke betydning for landskabet, da arealet ligger midt i byen omgivet af bebyggelse.

Kulturarv

Den ændrede arealudpegning har ikke betydning for kulturarvsinteresserne.

Vandressourcer

Den ændrede arealudpegning har ikke betydning for vandressourcerne.

Klima

Den ændrede arealudpegning har ikke betydning for klimaet.

Menneskers levevilkår

Den ændrede arealudpegning betyder, at detailhandlen samles i bymidten, hvilket er til gavn for turismeomsætning og dermed positivt for menneskers levevilkår.

Afbødning af væsentlige negative konsekvenser

Der er ikke væsentlige negative konsekvenser og dermed ingen afbødningsforanstaltninger.

0-alternativ

0-alternativet betyder, at detailhandlen ikke er samlet i bymidten.

Land

Emne	Biologisk mangfoldighed	Landskab	Kulturarv	Vandressourcer	Klima	Menneskers levevilkår
Skovrejsning						
Landskab						
Landbrug						
Natur						

	Væsentlig negativ påvirkning
	Negativ påvirkning afhængig af udførelse
	Positiv påvirkning
	Neutral eller ingen betydning

Skovrejsning

I retningslinje 12.1 udpeges der ca. 5.700 ha nye skovrejsningsområder, hvilket betyder, at der nu i alt er udpeget ca. 10.000 ha skovrejsningsområder i kommunen.

I retningslinje 12.2 udpeges der ca. 215 ha nye områder, hvor skovrejsning er uønsket. Det betyder, at der nu i alt er udpeget ca. 14.000 ha i kommunen, hvor skovrejsning er uønsket.

Den hidtidige retningslinje om potentielle skovrejsningsområder er udgået i forhold til Kommuneplan 2009, og de potentielle områder er nu ændret til skovrejsningsområder.

Se udpegninger på kort: [Skovrejsning og uønsket skovrejsning.pdf](#) (172.7 KB)

Miljøvurderingen vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med udpegnings af nye skovrejsningsområder og nye områder, hvor skovrejsning er uønsket.

Miljøvurdering

Biologisk mangfoldighed

Udpegnings af nye skovrejsningsområder er positivt for biodiversiteten, pga. muligheden for at skabe nye spredningskorridorer for dyr og planter, samt flere og større sammenhængende naturområder.

Arealudpegningerne berører flere naturinteresser i form af § 3-områder, sø- og å-beskyttelseslinjer, randzoner langs vandløb samt økologiske forbindelser. I forbindelse med efterfølgende detailplanlægning og konkret sagsbehandling skal det sikres, at skovrejsningen ikke påvirker tilstanden af disse beskyttede naturarealer.

Udpegnings af områder, hvor skovrejsning er uønsket, er bl.a. begrundet i ønsket om at friholde naturværdier m.v. for tilplantning. Det omfatter eksempelvis de internationale naturbeskyttelsesområder og mange fredede områder.

Landskab

Udpegnings af nye skovrejsningsområder vil ved etablering af skovområder i landbrugslandet ændres området landskabelige karakter og den visuelle oplevelse af landskabets værdier.

Udpegnings af områder, hvor skovrejsning er uønsket, er bl.a. begrundet i ønsket om at friholde landskabelige sammenhænge og geologiske spor for tilplantning. Hensynet til en landskabelig indpasning er hermed foretaget af kommunen.

Kulturarv

Udpegnings af nye skovrejsningsområder kan ved etablering af skovområder få negative konsekvenser for beskyttelsen af kulturarven.

Arealudpegningerne berører flere kulturarvsinteresser i form af beskyttede jord- og stendiger, fortidsminder og enkelte beskyttelseszoner omkring aftalekirker samt andre kulturværdier. I forbindelse med efterfølgende detailplanlægning og konkret sagsbehandling skal det sikres, at skovrejsningen ikke påvirker disse kulturarvsinteresser.

Udpegnings af områder, hvor skovrejsning er uønsket, er bl.a. begrundet i ønsket om at friholde kulturværdier for tilplantning. Den omfatter eksempelvis mange fredede områder og en række kirkers og andre kulturspors omgivelser.

Vandressourcer

Udpegnings af nye skovrejsningsområder er positivt for kvaliteten af grundvand og vandløb og søer.

Arealudpegningerne giver mulighed for beskyttelse af grundvand og mindsker risikoen for udvaskning af næringsstoffer til vandløb og søer.

Formålet med det øgede skovrejsningsareal er primært grundvandsbeskyttelse. Etableringen af nye skovområder på arealer med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande giver forbedrede muligheder for grundvandsbeskyttelse. Den ændrede anvendelse fra landbrug til skov mindsker risikoen for nedsvivning af pesticider, nitrat mv. i områderne.

Klima

Udpegnings af nye skovrejsningsområder er positivt i forhold til klimatiske faktorer.

Arealudpegningerne giver mulighed for reduktion af CO₂ til atmosfæren, idet træer absorberer og lagrer CO₂. En ændret anvendelse fra landbrug til skov vurderes at give en væsentligt øget relativ optagelse af CO₂ pr. ha.

Menneskers levevilkår

Udpegnings af nye skovrejsningsområder er positivt for menneskers levevilkår, pga. de rekreative muligheder.

En ændret anvendelse fra landbrug til skov giver en øget adgang til naturområder. Især etablering af bynær skov medvirker til at forbedre de rekreative muligheder.

I skovrejsningsområder er det særligt attraktivt at plante skov, da der kan søges forhøjet støtte til etableringen. Skovrejsningsordningen er primært for private lodsejere.

Afbødning af væsentlige negative konsekvenser

Miljøpåvirkningerne er afhængige af den endelige implementering. I forbindelse med efterfølgende detailplanlægning og konkret sagsbehandling er der en række afværgeforanstaltninger, der bør iagttages, og som kan afbøde/afværge de miljømæssige konsekvenser:

- Beskyttede naturområde (§ 3) skal omfang friholdes for skovtilplantning.
- Beskyttelseslinjen om å eller sø samt randzone langs vandløb skal omfang friholdes for skovtilplantning.
- Kulturlandskabelige værdier bør i videst muligt omfang sikres mod skovrejsning.
- Beskyttede jord- og stendiger må ikke ændres.
- Beskyttelseszonerne omkring aftalekirkerne bør tilgodeses ved at tilpasse tilplantningens beliggenhed og udformning.
- Beskyttelseslinjen om fortidsminder må ikke tilplantes.

O-alternativ

O-alternativet betyder, at der vil være færre spredningskorridorer for dyr og planter, at færre landskabelige sammenhænge og geologiske spor samt kulturværdier friholdes for tilplantning, at færre områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande er beskyttet, at der sker mindre lagring af CO₂, at der er færre rekreative muligheder, og at der færre områder med økonomisk incitament til skovtilplantning.

Landskab

I retningslinje 16.2 udpeges nye landskabsområder, som er særligt bevaringsværdige. Disse områder var før kun omfattet af særligt værdifuldt natur eller kystnærhedszone. Det drejer sig især om kystlandskabet, bakkeøerne ved Vennebjerg og Børglum samt nogle af ådalene og moserne.

Se udpegninger på kort: [Særligt bevaringsværdige landskaber.pdf](#) (156.5 KB)

I retningslinje 17.1 udvides udpegnings af det særligt værdifulde geologiske område omkring Vogn og Jerup Hede. Dette sker på baggrund af en statslig udpegnings, og der gennemføres derfor ikke en miljøvurdering af denne ændring.

Se udpegning på kort: [Geologiske områder.pdf](#) (124.4 KB)

Miljøvurderingen vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med udpegning af nye særligt bevaringsværdige landskaber.

Miljøvurdering

Biologisk mangfoldighed

Udpegning af nye særligt bevaringsværdige landskaber kan være positivt for den lokale biologiske mangfoldighed.

Landskab

Udpegning af nye særligt bevaringsværdige landskaber er positiv for landskabsværdierne.

Kulturarv

Udpegning af nye særligt bevaringsværdige landskaber er positiv for kulturarvsinteresserne, idet landskabsudpegningerne bl.a. har sammenhæng med de udpegede særligt værdifulde kulturmiljøer - f.eks. Børglum Kloster. Disse landskaber skal så vidt muligt friholdes for byggeri og/eller anvendelse, der kan skæmme landskabet, og dette vil helt naturligt have en positiv effekt i forhold til kulturarvsinteresser.

Vandressourcer

De nye udpegninger har ingen betydning i forhold til vandressourcer.

Klima

Udpegning af nye særligt bevaringsværdige landskaber er negativt i forhold til klimainteresserne, idet udpegningen hindrer opstilling af vindmøller.

Menneskers levevilkår

Udpegning af nye særligt bevaringsværdige landskaber kan være positivt for menneskers levevilkår på grund af de rekreative muligheder.

Afbødning af væsentlige negative konsekvenser

Landskabsbeskyttelsen er mere væsentlig end opstilling af vindmøller i de udpegede landskabsområder, og derfor oplystes ikke afværgeforanstaltninger. Der er dog i kommuneplanen udpeget 10 potentielle vindmølleområder, som ikke er sammenfaldende med særligt bevaringsværdige landskaber.

0-alternativ

0-alternativet betyder, at færre landskaber er beskyttet som særligt bevaringsværdige landskaber, at landskabsmæssige værdifulde kulturmiljøer er mindre beskyttet, og at der skal opstilles vindmøller flere steder.

Landbrug

Der er formuleret et nyt mål om udpegning af yderligere områder til placering af store husdyrbrug og en tilhørende strategi om, at der iværksættes en temaplan for den fremtidige landbrugsplanlægning. Arbejdet forventes implementeret i den næste kommuneplanrevision, og der gennemføres derfor ikke en miljøvurdering heraf på nuværende tidspunkt.

Det er endvidere formuleret et mål om, at Hjørring Kommune vil medvirke til at skabe og sikre fremtidig udviklingsmuligheder og investeringssikkerhed for landbrugserhvervet. Der gennemføres ikke en miljøvurdering af dette mål, da dette er afhængig af den konkrete implementering.

I retningslinje 11.1 udpeges 3 områder til placering af driftsbygninger og driftsanlæg for store husdyrbrug. Udpegningen er sammenfaldende med udpegning af potentielle områder til biogasanlæg.

Se udpegninger på kort: [Store husdyrbrug.pdf](#) (212.6 KB)

Miljøvurdering

Biologisk mangfoldighed

Udpegning af områder til placering af store husdyrbrug er både negativt og positivt i forhold til den lokale biologiske mangfoldighed.

Flora og fauna i umiddelbar nærhed til områderne kan ikke undgå at blive belastet af ammoniak fra husdyrbrugene. Til gengæld vil en koncentration af husdyrbrug væk fra de bedste naturområder betyde en mindre belastning med næringsstoffer til disse områder, hvilket har en positiv effekt.

Udpegningen er sket under hensyntagen til naturfredninger og beskyttet natur.

Landskab

Udpegning af områder til placering af store husdyrbrug er både negativt og positivt i forhold til den visuelle oplevelse af landskabet.

Landskaberne i umiddelbar nærhed til områderne kan ikke undgå at blive belastet visuelt, da der er tale om store driftsbygninger og driftsanlæg. Til gengæld vil en koncentration af husdyrbrug betyde, at større landskabsområder friholdes, hvilket har en positiv effekt. Det bemærkes dog, at udpegningerne ikke forhindrer disse i at etablere sig andre steder.

Udpegningen er sket under hensyntagen til landskabsfredninger og særligt bevaringsværdige landskaber.

Kulturarv

Udpegning af områder til placering af store husdyrbrug påvirker generelt ikke kulturarvsinteresserne, idet udpegningen er sket under hensyntagen til værdifulde kulturmiljøer og beskyttelseszoner omkring aftalekirker. Det bemærkes dog, at den forhøjede koncentration af ammoniak i luften kan have skadelig virkning på kalkmalerier.

Vandressourcer

Udpegning af områder til placering af store husdyrbrug påvirker generelt ikke vandressourcerne, idet områder med særlige drikkevandsinteresser, indvindingsoplønde og kildepladszoner er friholdt. Det bemærkes dog, at størstedelen af det sydlige område ved Vrå ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser. Området er sammenfaldende med lokalplanlagt biogasområde.

Opførelse af større driftsbygninger og driftsanlæg medfører større afstrømning til vandløb. Det betyder, at der vil ske en hydraulisk belastning af de berørte vandløb.

Klima

Det har en positiv effekt, at de tre arealer er sammenfaldende med udpegning af potentielle områder til biogasanlæg, hvorved transportbehovet mindskes. Det bemærkes dog, at udpegningerne ikke forhindrer disse i at etablere sig andre steder.

Menneskers levevilkår

Placering af store husdyrbrug har negativ betydning for de mennesker, som bliver naboer hertil, eller som bor i umiddelbar nærhed, på grund af påvirkninger fra lugt, støj og trafik.

Afbødning af væsentlige negative konsekvenser

Der er i retningslinjen taget højde for, at der skal tages hensyn til natur- og landskabsfredninger, beskyttet natur og beskyttet landskab samt naboer.

Miljøpåvirkningerne er afhængige af den endelige implementering. I forbindelse med efterfølgende detailplanlægning og konkret sagsbehandling er der en række afværgeforanstaltninger, der bør iagttages, og som kan afbøde/afværge de miljømæssige konsekvenser:

- Anbefalingerne i Hjørring Kommunes "Visuel Arkitekturguide for det åbne land" for beliggenhed og udformning af bebyggelse i det åbne land skal indgå i dialogen med ansøgerne.
- Der bør etableres afskærmende beplantning og evt. foretages en landskabsmæssig bearbejdning af hensyn til det flade landskab.

0-alternativ

Da store husdyrbrug kan etableres andre steder i det åbne land, hvis de lovgivningsmæssige krav er opfyldt, er ændringerne reelt set at sammenligne med 0-alternativet.

Natur

Der lægges i strategien op til, at der skal udarbejdes en naturpolitik for Hjørring Kommune, som samler visioner, mål og strategier for naturen. Arbejdet forventes implementeret i den næste kommuneplanrevision, og der gennemføres derfor ikke en miljøvurdering heraf på nuværende tidspunkt.

I retningslinje 14.6 udpeges nye økologiske forbindelser, som skal sikre sammenhæng mellem de eksisterende økologiske forbindelser.

Se udpegninger på kort: [Økologiske forbindelser.pdf](#) (371.3 KB)

Miljøvurderingen vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med udpegnings af nye økologiske forbindelser.

Miljøvurdering

Biologisk mangfoldighed

I Kommuneplanen 2013 er alle Natura 2000 områder og fredede områder kædet sammen i et naturnetværk bestående af særlig værdifuldt natur og økologiske forbindelser. I de særligt værdifulde naturområder skal kommunen arbejde for at sikre og forbedre naturen.

De økologiske forbindelser skal sikre sammenhæng mellem de eksisterende naturområder. Dette er positivt for biodiversiteten på grund af muligheden for dels at skabe nye og dels forbedre eksisterende levesteder og spredningskorridorer for et alsidigt dyre- og planteliv, samt flere og større sammenhængende naturområder.

Landskab

Udpegnings af nye økologiske forbindelser kan være positivt for landskabsværdierne.

Kulturarv

De nye udpegninger har ingen betydning i forhold til kulturarv.

Vandressourcer

De nye udpegninger har ingen betydning i forhold til vandressourcer.

Klima

De nye udpegninger har ingen betydning i forhold til klima.

Menneskers levevilkår

Udpegnings af nye økologiske forbindelser er positivt i forhold til menneskers levevilkår, idet den forbedrede biodiversitet med et alsidigt dyre- og planteliv kan medføre øgede rekreative oplevelser.

Afbødning af væsentlige negative konsekvenser

Der er ikke væsentlige negative konsekvenser og dermed ingen afbødningsforanstaltninger.

0-alternativ

0-alternativet betyder, at levesteder og spredningsmuligheder ikke forbedres, og at de rekreative muligheder ikke øges.

Trafik

Emne	Biologisk mangfoldighed	Landskab	Kulturarv	Vandressourcer	Klima	Menneskers levevilkår
Løkken Moleleje						

	Væsentlig negativ påvirkning
	Negativ påvirkning afhængig af udførelse
	Positiv påvirkning
	Neutral eller ingen betydning

Havne, lufthavne og jernbaner (Løkken Moleleje)

Retningslinje 4.10 fastsætter, at Løkken Læmole, fiskerihavnen og molelejet skal sikres mulighed for opretholdelse gennem en koordineret planlægning omfattende:

- Renovering af Løkken Læmole.
- Fastholdelse af havneaktiviteter og fiskerierhvervets faciliteter.
- I tilknytning til fiskerierhvervets faciliteter skal der kunne opstilles/opføres mindre bygninger som service for strand- og badeliv og maritime sports- og fritidsaktiviteter. Herunder skal der sikres mulighed for at anlægge et befæstet areal til forbedring af handicappedes adgang til at kunne gå i vandet og komme ud på molen.

Der er i overensstemmelse hermed udarbejdet ny kommuneplanramme for havnen.

Miljøvurdering

Biologisk mangfoldighed

Retningslinjen påvirker ikke den biologiske mangfoldighed.

Landskab

Retningslinjen kan påvirke landskabet både negativt og positivt, idet opstilling/opførelse af mindre bygninger vil ændre den visuelle opfattelse af landskabet. Renovering af de nuværende bygninger vil påvirke landskabsoplevelsen positivt. Renoveringen af Løkken Læmole vil ikke påvirke landskabet. I forbindelse med den endelige implementering skal det sikres, at den landskabelige påvirkning bliver mindst mulig.

Kulturarv

Retningslinjen vil have en positiv effekt på kulturarvsinteresserne, idet Løkken Moleleje i samspil med badehusene udtrykker lag på lag af historien med årtusinders landskabshistorie, århundreders fiskeri- og kystbyhistorie og årtiers turismehistorie.

Vandressourcer

Retningslinjen har ingen betydning i forhold til vandressourcer.

Klima

Retningslinjen har ingen betydning i forhold til klimaet.

Menneskers levevilkår

Retningslinjen vil have en positiv effekt på menneskers levevilkår, idet der skabes øgede rekreative muligheder for strand- og badeliv og maritime sports- og fritidsaktiviteter, herunder forbedring af handicappedes adgang til at kunne gå i vandet og komme ud på molen.

Afbødning af væsentlige negative konsekvenser

Miljøpåvirkningerne er afhængige af den endelige implementering, og det skal derfor sikres, at den landskabelige påvirkning bliver mindst mulig.

0-alternativ

0-alternativet betyder, at landskabet ikke påvirkes, at kulturarvsinteresserne ikke understøttes, og at de rekreative muligheder for strand- og badeliv og maritime sports- og fritidsaktiviteter ikke øges.

Tekniske anlæg

Emne	Biologisk mangfoldighed	Landskab	Kulturarv	Vandressourcer	Klima	Menneskers levevilkår
Rubjerg Vandværk						
Regnvandsbassiner						

	Væsentlig negativ påvirkning
	Negativ påvirkning afhængig af udførelse
	Positiv påvirkning
	Neutral eller ingen betydning

Vandværker

I retningslinje 5.2 udlægges der areal til udvidelse af Rubjerg Vandværk.

Miljøvurdering

Biologisk mangfoldighed

Arealudlægget vil ikke påvirke den biologiske mangfoldighed.

Landskab

Arealudlægget vil ikke påvirke landskabet.

Kulturarv

Arealudlægget vil ikke påvirke kulturarvsinteresserne.

Vandressourcer

Arealudlægget er positivt i forhold til vandindvinding.

Klima

Arealudlægget vil ikke påvirke klimaet.

Menneskers levevilkår

Arealudlægget er positivt i forhold til menneskers levevilkår.

Afbødning af væsentlige negative konsekvenser

Der er ikke væsentlige negative konsekvenser og dermed ingen afbødningsforanstaltninger.

0-alternativ

0-alternativer betyder, at vandværket ikke udvides.

Rensningsanlæg

I retningslinje 5.27 udlægges der arealer til etablering af nye 10 regnvandsbassiner i Børglum, Lendum, Løkken, Sdr. Bindslev og Vrensted.

Miljøvurdering

Biologisk mangfoldighed

Arealudlæggene kan være positive i forhold til den lokale biologiske mangfoldighed, idet etablering af regnvandsbassiner kan medføre nye levesteder for dyre- og planteliv.

Landskab

Arealudlæggene vil ikke påvirke landskabet.

Kulturarv

Arealudlæggene vil ikke påvirke kulturarvsinteresserne.

Vandressourcer

Arealudlæggene er positive i forhold til håndtering af overfladevand.

Klima

Arealudlæggene vil ikke påvirke klimaet.

Menneskers levevilkår

Arealudlæggene er positive i forhold til menneskers levevilkår, idet de skal sikre plads til at håndtere de klimabetingede øgede regnmængder. Hvis regnvandsbassinerne medfører øget biodiversitet med et alsidigt dyre- og planteliv, kan det medføre øgede rekreative oplevelser.

Afbødning af væsentlige negative konsekvenser

Der er ikke væsentlige negative konsekvenser og dermed ingen afbødningsforanstaltninger.

0-alternativ

0-alternativer betyder, at der ikke opstår nye levesteder for dyre- og planteliv, og at menneskers levevilkår ikke forbedres i form af sikring af plads til at håndtere de klimabetingede øgede regnmængder og øgede rekreative oplevelser.

KLIMA & MILJØ

Emne	Biologisk mangfoldighed	Landskab	Kulturarv	Vandressourcer	Klima	Menneskers levevilkår
Klima	Grøn	Grøn	Grå	Grøn	Grå	Grøn
Vindmøller	Blå	Rød	Grå	Grå	Grøn	Grå

Blå	Væsentlig negativ påvirkning
Grøn	Negativ påvirkning afhængig af udførelse
Rød	Positiv påvirkning
Grå	Neutral eller ingen betydning

Klima

Der er formuleret en ny retningslinje 5.28 om lokal afledning af regnvand (LAR). Retningslinjen fastsætter, at der i planlægning af nye byudviklingsområder skal redegøres for lokal afledning af regnvand.

Miljøvurdering

Biologisk mangfoldighed

Retningslinjen kan være positiv i forhold til den lokale biologiske mangfoldighed, idet etablering af nye vandløb, søer, wadier og regnvandsbassiner samt en rekreativ anvendelse af regnvandet i forbindelse med nye byudviklingsområder kan medføre nye levesteder for dyre- og planteliv, hvis der er tale om områder, hvor der ikke er natur i forvejen.

Landskab

Retningslinjen er positivt i forhold til landskabet, idet landskabelig bearbejdning og etablering af vandløb, søer, wadier og regnvandsbassiner i forbindelse med nye byudviklingsområder vil forbedre den visuelle oplevelse af landskabet.

Kulturarv

Retningslinjen har ingen betydning i forhold til kulturarv.

Vandressourcer

Retningslinjen er positiv i forhold til overfladevand. Retningslinjen betyder, at der i forbindelse med udarbejdelse af byudviklingsplaner og lokalplaner for nye områder skal der tages stilling til håndtering af regn- og overfladevand, herunder reservation af arealer til nedsivning, forsikelse eller andre LAR-løsninger.

Klima

Retningslinjen har ingen betydning i forhold til klimaet.

Menneskers levevilkår

Retningslinjen er positiv i forhold til menneskers levevilkår. Retningslinjen skal sikre plads til at håndtere de klimabetingede øgede regnmængder. Retningslinjen skal ligeledes rette opmærksomheden mod en rekreativ anvendelse af regn- og overfladevand. Hvis regnvandsløsningerne medfører øget biodiversitet med et alsidigt dyre- og planteliv, kan det medføre øgede rekreative oplevelser.

Afbødning af væsentlige negative konsekvenser

Der er ikke væsentlige negative konsekvenser og dermed ingen afbødningsforanstaltninger.

0-alternativ

0-alternativet betyder, at der ikke opstår nye levesteder for dyre- og planteliv, at den visuelle oplevelse af landskabet ikke forbedres, at menneskers levevilkår ikke forbedres i form af sikring af plads til at håndtere de klimabetingede øgede regnmængder og øgede rekreative oplevelser, samt at det ikke sikres, at der tages stilling til håndtering af regn- og overfladevand.

Solenergi

Der er indarbejdet bestemmelser om individuelle solenergianlæg i de generelle rammer, som indarbejdes i fremtidige lokalplaner. Det vil i forbindelse med den enkelte lokalplan blive vurderet, om der skal udarbejdes en miljøvurdering af planen, og der gennemføres derfor ikke en miljøvurdering af denne ændring.

Der er formuleret ny retningslinje 5.1 om planlægning af kollektive solenergianlæg. Retningslinjen fastsætter, at der ved planlægning og etablering af kollektive solenergianlæg skal ske en vurdering i forhold til benyttelses- og beskyttelsesinteresser i området samt nabohensyn. Der skal udarbejdes detailplangrundlag for sådanne kollektive solenergianlæg, og i den forbindelse skal det vurderes, om der skal udarbejdes en miljøvurdering af plangrundlaget, og der gennemføres derfor ikke en miljøvurdering af denne ændring.

Vindmøller

I retningslinje 5.12 udpeges 5 potentielle vindmølleområder til store møller med en totalhøjde på max. 150 m. Retningslinjen giver ligeledes mulighed for udpegning af yderligere vindmølleområder til store møller undervejs i perioden frem til næste kommuneplan. Byrådet har allerede nu peget på 2 områder, som skal undersøges nærmere.

Se vindmølleområder på kort: [Vindmølleområder.pdf](#) (6.2 MB)

Minimøller og mikromøller er tilføjet i den hidtidige retningslinje 5.16 om husstandsmøller i landzone, og retningslinjen er som følge heraf omdøbt til "Mindre vindmøller i landzone". Ændringen er foretaget for at gøre retningslinjen mere gennemskuelig for læseren. Ændringen har ingen reel betydning, da minimøller og mikromøller også var omfattet af retningslinjen tidligere, selvom de ikke konkret var nævnt, og der gennemføres derfor ikke en miljøvurdering af denne ændring.

Der er formuleret en ny retningslinje 5.17, som fastsætter, at hvor en konkret vurdering finder det uproblematisk, kan der tillades opstilling af mindre vindmøller med maksimal totalhøjde på 25 meter i erhvervsområder i byzone. Tilladelsen vil blive givet på baggrund af en konkret enkeltsagsbehandling, og der gennemføres derfor ikke en miljøvurdering af denne ændring.

Miljøvurderingen vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med udpegning af nye potentielle vindmølleområder.

Miljøvurdering

Biologisk mangfoldighed

Opstilling af vindmøller kan påvirke den lokale biologiske mangfoldighed negativt, særligt i forhold til fuglelivet. Opstillingen berører kun meget begrænsede arealer, dog vil anlægsfasen berøre større arealer.

Arealreservationerne berører flere naturinteresser i form af § 3-områder, å-beskyttelseslinjer og økologiske forbindelser. I forbindelse med efterfølgende detailplanlægning og konkret sagsbehandling skal det sikres, at opstillingen af vindmøllerne ikke påvirker tilstanden af disse beskyttede naturarealer.

Landskab

Opstilling af vindmøller vil påvirke landskabet negativt. Områder med særligt bevaringsværdige landskaber er friholdt, men vindmøllerne højde og konstruktion gør, at de vil udgøre en markant påvirkning af landskabet. Ved etablering af vindmøller i det åbne land ændres områdets landskabelige karakter og oplevelsen af landskabets værdier.

Kulturarv

Opstilling af vindmøller i de nyudpegede områder vil ikke påvirke kulturarvsinteresserne. Ved udpegningen af vindmølleområderne er de særligt værdifulde kulturmiljøer og beskyttelseszoner omkring aftalekirker friholdt.

Vandressourcer

Retningslinjen har ingen betydning i forhold til vandressourcer.

Klima

Opstilling af vindmøller er positivt i forhold til klimaet, idet andelen af energiforbruget, der er baseret på vedvarende energi, udbygges.

Menneskers levevilkår

Opstilling af vindmøller er både negativt og positivt i forhold til menneskers levevilkår.

Vindmøller kan medføre skyggekast og støj, hvilket vurderes i en VVM-redegørelse i forbindelse med detailplanlægningen af det enkelte vindmølleområde.

Etableringen af vindmøller medvirker til at øge andelen af vedvarende energi, og dermed mindskes afbrændingen af fossile brændstoffer og dermed fortrænge forurenende emissioner.

Afbødning af væsentlige negative konsekvenser

Miljøpåvirkningerne er afhængige af den endelige implementering. I forbindelse med efterfølgende detailplanlægning og konkret sagsbehandling er der en række afværgeforanstaltninger, der bør iagttages, og som kan afbøde/afværge de miljømæssige konsekvenser:

- Beskyttede naturområder (§ 3) skal friholdes for opstilling af vindmøller.
- Å-beskyttelseslinjen skal som udgangspunkt friholdes for opstilling af vindmøller.
- Økologiske forbindelser bør sikres med tiltag, der fastholder hensynet til en sammenhængende natur, og at eventuelle barrierer reduceres.
- Ved planlægning for vindmølleparker skal der jf. VVM-reglerne laves visualiseringer i forbindelse med fastlæggelse af antallet af vindmøller i parken og den konkrete placering i landskabet.

0-alternativ

0-alternativet betyder, at den lokale biologiske mangfoldighed ikke påvirkes, at landskabet ikke påvirkes, at andelen af vedvarende energi ikke øges, og at menneskers levevilkår ikke påvirkes.

Ferie-fritid





Overnatningsanlæg og sommerhusområder

Der er tilføjet mål, strategi og retningslinje 9.11 om erstatningsgrunde for "bort-eroderede" sommerhusgrunde. I eksisterende sommerhusområder i kystnærhedszonen kan dele af de udlagte fællesarealer inddrages til nye sommerhusgrunde som erstatning for de sommerhusgrunde, der forsvinder som følge af kysterosionen. Det er en forudsætning, at planlægningen af nyudlægget sker i samråd med sommerhusområdets ejere.

Der skal i sådanne tilfælde udarbejdes en ny lokalplan for sommerhusområdet, og i den i forbindelse skal det vurderes, om der skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen, og der gennemføres derfor ikke en miljøvurdering af denne ændring.

Kulturarv

Emne	Biologisk mangfoldighed	Landskab	Kulturarv	Vandressourcer	Klima	Menneskers levevilkår
Bevaringsværdige bygninger						

	Væsentlig negativ påvirkning
	Negativ påvirkning afhængig af udførelse
	Positiv påvirkning
	Neutral eller ingen betydning

Bevaringsværdige bygninger

Retningslinje 15.4 vedrørende sikring af bevaringsværdige bygninger er ændret, så den er i overensstemmelse med kommunens virkemidler. Udpegningsgrundlaget for de bevaringsværdige bygninger i kommunen er gjort mere ensartet.

I samarbejde med Vendsyssel Historiske Museum har Hjørring Kommune i sommeren 2012 gennemgået Kommuneplan 2009s udpegningsgrundlag af bevaringsværdige bygninger i den tidligere Sindal Kommune. Her var alle bygninger opført før 1940 vurderet efter en skala 1-10. I kommuneplan 2009 var medtaget alle bygninger med en vurdering 1-5, som udgjorde 2.190 bygninger.

I kategorierne 1 til 3 er bygningerne gennemgået og besøgt enkeltvis. Kategorierne 4 og 5 er - uden udbytte - screenet med henblik på at lokalisere eventuelle sammenhængende kulturmiljøer. Som udgangspunkt blev der kun ændret på bygningens karakterer indenfor originalitet og tilstand, efterfulgt af en revurdering af bevaringsværdien. Efter opdateringen er antallet af bevaringsværdige bygninger indenfor kategorien 1-3 blevet reduceret fra 445 til 210 bygninger.

Se bevaringsværdige bygninger på kort.

[kort_bevareingsvaerdige_bygninger.pdf](#) (494.6 KB)

Miljøvurdering

Biologisk mangfoldighed

Ændringen af retningslinjen og den reducerede udpegningsgrundlag har ingen betydning i forhold til den biologiske mangfoldighed.

Landskab

Ændringen af retningslinjen og den reducerede udpegningsgrundlag har ingen betydning i forhold til landskabet.

Kulturarv

Ændringen af retningslinjen og den reducerede udpegningsgrundlag har ingen betydning, at de bygninger, som er udgået af udpegningsgrundlaget, ikke er omfattet af en offentlighedsprocedure forud for påtænkt nedrivning.

Vandressourcer

Ændringen af retningslinjen og den reducerede udpegningsgrundlag har ingen betydning i forhold til vandressourcer.

Klima

Ændringen af retningslinjen og den reducerede udpegningsgrundlag har ingen betydning i forhold til klimaet.

Menneskers levevilkår

Ændringen af retningslinjen og den reducerede udpegning har ingen betydning i forhold til menneskers levevilkår.

Afbødning af væsentlige negative konsekvenser

Der er ikke væsentlige negative konsekvenser og dermed ingen afbødningsforanstaltninger.

0-alternativ

0-alternativet betyder, at de 2.190 bygninger i gl. Sindal Kommune er omfattet af en offentlighedsprocedure forud for påtænkt nedrivning. Dette forlænger kommunens sagsbehandling vedrørende nedslidte bygninger i gl. Sindal Kommune, hvor kommunen på grund af bygningernes stand ville være positiv i forhold til nedrivningsansøgning.

[Tilbage til forsiden](#)



[Lov om miljøvurdering af planer og programmer](#)



Overvågning

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten beskrive, hvordan kommunen vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen.

Ved fastlæggelse af overvågning er der taget udgangspunkt i, at overvågningen så vidt muligt skal baseres på den eksisterende overvågning af miljøforholdene i kommunen, og at planens miljøpåvirkninger i stort omfang afhænger af, hvordan retningslinjer og arealudlæg implementeres i den efterfølgende lokalplanlægning.

Med dette udgangspunkt foreslås følgende overvågende foranstaltninger:

- Den kommunale praksis ved udarbejdelse af kommuneplantillæg med VVM-redegørelser og lokalplaner samt den konkrete sagsbehandling sikrer overvågning af kommuneplanens mål om varetagelse af miljøhensyn. VVM-redegørelserne formål er netop at redegøre for projekterne virkninger på miljøet. I lokalplanlægningen disponeres arealanvendelsen, og der fastsættes bestemmelser for bebyggelse og ubebyggede arealer, herunder støjafskærmning og håndtering af regnvand. Kommuneplanen og reguleringslovgivningen er grundlaget for den konkrete sagsbehandling.
- Udbredelsen af de invasive arter - rynket rose, bjørneklo og visse nåletræer - følges løbende for at vurdere, om indsatsen er tilstrækkelig til at bremse udbredelsen.
- Beskyttelse af drikkevandsinteresser er et væsentligt emne i kommuneplanen, men der gennemføres ikke overvågning af grundvandet på baggrund af kommuneplanen, da overvågningen af grundvandet sker via den eksisterende grundvandsovervågning og -kontrol.
- Planens positive indvirkning på sundhed som følge af adgang til rekreative områder, motion og risiko for negativ indvirkning på grund af støjbelastning overvåges i forbindelse med kommunens sundhedspolitik, hvor der udarbejdes sundhedsprofiler for kommunens borgere.



[Tilbage til forsiden](#)



[Lov om miljøvurdering af planer og programmer](#)