



# Referat - Åben dagsorden

Hjørring Byråd

Borgmesterkontoret

---

Mødedato: 18. december 2013  
Mødet påbegyndt: kl. 17:00  
Mødet afsluttet: kl. 20:30  
Mødested: Hjørring Rådhus, Springvandspladsen 5  
Fraværende: Keld Emil Damsgaard

---

## Følgende sager behandles:

<b>Pkt. Tekst</b>	<b>Side</b>
1 Styrelsesvedtægt for Hjørring Byråd - 2. behandling	3
2 Godkendelse af takster for Hjørring Vandselskab 2014	7
3 Ansøgning om kommunegaranti for kassekredit på op til 289.000 kr. til projekt "Synergivejen - kræfterne samles"	10
4 Effektivisering af kørselsordninger og befordring	12
5 Frigivelse af rådighedsbeløb afsat på SÆH Investeringsoversigt 2014	15
6 Frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af busterminal, Hjørring	18
7 Jyllandsgade, Løkken, ansøgning om frigivelse af anlægsmidler til omlægning af parkeringsareal.	21
8 Frigivelse af anlægsmidler - Fællespulje skoler og Fællespulje dagtilbud	23
9 Principper for arbejdstid, arbejdstilrettelæggelse samt økonomi og styring i skolevæsnet	26
10 Kvalitetsstandarder for Sundheds-, Ældre- og Handicapområdet	33
11 Socialtilsyn Nord - Kompetenceplan mv.	36
12 Vedtagelse af Kommuneplan 2013	41
13 Klimatilpasningsplan - Hjørring Kommune drukner ikke i regn	50
14 Hotel Fyrklit, Kystvejen 10 m.fl. Hirtshals. Offentlig fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 203.5130-L01	53
15 Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Teateroplevelseshus, Hjørring	56
16 Ålborgvej 962, Vrå - Forslag til kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport og forslag til lokalplan 900.3160-L03a for Erhvervsområde - Biogasanlæg	60
17 Christiansgade, Hjørring - Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 55 og lokalplan nr. 101.1140-L07 - Etageboliger, Christiansgade	68
18 Plan for risikobaseret dimensionering 2010-2013	74
19 Høringssvar vedr. Vandplaner	77
20 Bettevej 3, Tversted - kondemnering og påbud om nedrivning	80



<b>Pkt. Tekst</b>	<b>Side</b>
21 Kystsikring i Lønstrup - Aftale med Kystdirektoratet for perioden 2014-2018	84
22 Samling og Sammenhold i Rakkeby, Hørmested og Skallerup	87
23 Områdefornyelse i Tårs. Ansøgning om reservation af støttemidler hos Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter	94
24 Statsforvaltningens udtalelse vedrørende Hjørring Kommunes dispositioner overfor Dansk Røde Kors	99



---

01.02.03-P15-1-12

---

## 12. Vedtagelse af Kommuneplan 2013

### Resumé

Forslag til Kommuneplan 2013 har været i offentlig høring i perioden fra 11. marts 2013 til 6. maj 2013, hvor der er indkommet 36 henvendelser med bemærkninger og indsigelser. Det indstilles, at de giver anledning til mindre ændringer. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planen skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

### Sagsfremstilling

#### GENOPTAGET PUNKT

Forslag til Kommuneplan 2013 har været i offentlig høring i perioden fra 11. marts 2013 til 6. maj 2013. Der er i høringsperioden indkommet i alt 36 henvendelser med bemærkninger og indsigelser til kommuneplanforslaget.

#### Dialog med Naturstyrelsen

Inden den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2013 er der i høringsperioden gennemført drøftelser med Naturstyrelsen, som varetager de statslige interesser i forhold til kommuneplanlægningen.

Drøftelserne har ført frem til, at der er sket tilpasning af kommuneplanforslaget på en række punkter. Tilpasningerne, som er sammenfattet i et aftalenotat (bilag 1) og illustreret på kort (bilag 2), kræver ikke supplerende høring. De væsentligste dele af tilpasningerne vedrører:

*Hjørring* - Erhvervsudlæg ved Granbovej udgår på grund af beliggenhed i nitratfølsomt indvindingsområde og inden for kildepladszonen til Bagterp Vandværk.

*Hirtshals* - Erhvervsudlæg ved Niels Juhls Vej i fredskovsområdet udgår, og eksisterende erhvervsområde reduceres på baggrund af aftale med Naturstyrelsen i forbindelse med projektet vedrørende havneudvidelse og ny vejforbindelse.

*Vrå* - Boligudlæg ved Foldbjergvej udgår på grund af beliggenhed i nitratfølsomt indvindingsområde. Administrationen anbefaler, at den fremtidige udvikling vurderes i forbindelse med en kommende helhedsplan og områdefornyelse i Vrå.



*Løkken* - Boligudlæg ved Furreby Kirkevej udgår på grund af beliggenhed i kystnærhedszonen. Den sydlige del udlægges til regnvandsbassin. Redegørelsen for erhvervsudlæg ved Løkkensvej suppleres på grund af beliggenhed i kystnærhedszonen. Rammebestemmelserne for Løkken Moleleje præciseres med hensyn til byggemuligheder.

*Astrup* - Boligudlæg vest for Lundholmvej udgår på grund af beliggenhed i særligt bevaringsværdigt landskabet. Administrationen anbefaler, at de landskabelige interesser revurderes i forbindelse med næste kommuneplan.

*Harken* - Redegørelsen for erhvervsudlæg ved Aalborgvej suppleres på grund af beliggenhed i område med særlige drikkevandsinteresser og nitratfølsomt indvindingsopland.

*Detailhandel* - Retningslinje vedrørende planlægning for én stor udvalgswarebutik (over 2.000 m<sup>2</sup>) i Hjørring udgår på grund af lovændring.

*Skovrejsning* - Udpegningen af nye skovrejsningsområder tilrettes, så der ikke er sammenfald med udpegningen af værdifulde kulturmiljøer.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2013 kan de punkter, som er omfattet af aftalepapiret, ikke fraviges uden forudgående aftale med Naturstyrelsen.

#### Indsigelse fra Naturstyrelsen

Det har ikke været muligt at opnå enighed på alle punkter mellem Hjørring Kommune og Naturstyrelsen. Naturstyrelsen gør derfor indsigelse mod erhvervsudlæg på ca. 19 ha ved Farøvej i Hjørring (bilag 3 og 4).

Arealudlægget er i strid med de statslige interesser for beskyttelse af grundvandet, da arealet ligger delvist i nitratfølsomt indvindingsopland. Kommunen har ikke redegjort fyldestgørende for, at der ikke er alternative beliggenheder, og for at der er meget vægtige planlægningsmæssige hensyn til udlæg netop her. Det vil kræve en detaljeret redegørelse for hele kommunen med hensyn til byudviklingsmuligheder og grundvandsressourcerne.

Administration anbefaler, at arealudlægget udgår, hvorved indsigelsen imødekommes. Administrationen anbefaler ligeledes, at arealet efterfølgende udlægges gennem et kommuneplantillæg, hvor redegørelseskravene er opfyldt. Administrationen anbefaler samtidig, at erhvervsarealet på ca. 14 ha ved Hedevej, som er foreslået udtaget af planlægningen, fastholdes i Kommuneplan 2013. Ændringen kræver ikke supplerende høring.



### Sammenfatning af øvrige indkomne indsigelser

De øvrige henvendelser har især omhandlet byudvikling, detailhandel, naturen, skovrejsning, lavbundsarealer og vindmøller som angivet nedenfor. Behandling og svar på øvrige indkomne bemærkninger og indsigelser er samlet i bilag 5.

*Byudvikling i Hjørring* - Der er indkommet forslag om udlæg af nyt byudviklingsområde ved Thiruplundvej i den østlige del af Hjørring. En konfliktsøgning viser, at arealet kun indeholder få interessekonflikter, og administrationen anbefaler, at arealet vurderes i forbindelse med den næste kommuneplan.

*Byudvikling i Hirtshals* - Der er indkommet indsigelser mod erhvervsudlægget ved Niels Juhls Vej. Erhvervsudlægget udgår på baggrund af aftale med Naturstyrelsen i forbindelse med projektet vedrørende havneudvidelse og ny vejforbindelse.

*Høje huse i Hirtshals* - Der er indkommet indsigelser mod opførelsen af høje huse i Hirtshals. Administrationen anbefaler, at det præciseres, at retningslinjen kun giver mulighed for at planlægge for ét højt hus mere, idet der er gennemført lokalplanlægning for 4 af de 5 høje huse, som retningslinjen giver mulighed for.

*Byudvikling i Vrå* - Der er indkommet flere ønsker om nye boligområder i Vrå. Administrationen anbefaler, at synspunkterne noteres og indgår i arbejdet med en kommende helhedsplan og områdefornyelse i Vrå.

*Byudvikling i Løkken* - Der er indkommet en del indsigelser mod boligudlægget ved Furreby Kirkevej. Arealudlægget udgår, som beskrevet ovenfor, på grund af beliggenhed i kystnærhedszonen, dog udlægges den sydlige del til regnvandsbassin. Der er ligeledes indkommet forslag om, at arealudlægget ved Løkkensvej ændres til boligformål. Administrationen anbefaler, at arealudlægget fastholdes til erhvervsformål.

*Detailhandel (Bilka)* - Der er indkommet indsigelser mod et kommende Bilka i Hjørring. I Kommuneplan 2013 indgår planlægning for et nyt bydelscenter kun som en strategi i afsnittet om detailhandel. Den konkrete planlægning for dette bydelscenter sker ved særskilt kommuneplantillæg og lokalplan.

*Øget biodiversitet* - Der er indkommet flere ønsker om, at mål om øget biodiversitet tydeliggøres. Administrationen anbefaler, at øget biodiversitet indarbejdes i afsnittene om natur og skovrejsning.



*Skovrejsning* - Der er indkommet flere indsigelser vedrørende konkrete udpegninger af skovrejsningsområder og uønsket skov. Udpegningen af nye skovrejsningsområder tilrettes som beskrevet ovenfor, så der ikke er sammenfald med udpegningen til værdifulde kulturmiljøer. Administrationen anbefaler, at øvrige udpegninger fastholdes.

*Lavbundsarealer* - Der er indkommet ønsker om, at der ved udpegningen af lavbundsarealer tages udgangspunkt i et forsigtighedsprincip. For administrationens bemærkninger henvises til efterfølgende afsnit om lavbundsarealer.

*Vindmøller* - Der er indkommet ønsker om udpegnings af endnu et vindmølleområde på tværs af kommunegrænsen mod Jammerbugt Kommune. Administrationen anbefaler, at der igangsættes en proces mellem de to kommuner og de aktuelle ansøgere, der skal afklare sammenhængen mellem møllerne og kulturarvsinteresserne omkring Børglum Kloster. Vindmølleområdet kan efterfølgende udpeges gennem kommuneplantillæg.

Administrationen anbefaler, at indsigelserne giver anledning til mindre tekstmæssige ændringer af kommuneplanforslaget i forbindelse med den endelige vedtagelse som beskrevet i bilag 5.

#### Lavbundsarealer

Teknik- og Miljøudvalget har siden godkendelse af kommuneplanforslaget og tilhørende mindretalsudtalelser løbende drøftet udpegningen af lavbundsarealer. Væsentlige ændringer i udpegningen kræver en supplerende høring på 8 uger. Hvis der i forbindelse med vedtagelsen foretages store ændringer, anbefaler administrationen, at afsnittet om lavbundsarealer inkl. udpegningen tages ud af kommuneplanen, og at der efterfølgende udarbejdes et kommuneplantillæg herfor.

#### **Lovgrundlag**

Efter Planlovens § 27 kan foretages endelig vedtagelse af kommuneplanen efter udløb af høringsfristen. I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan der foretages ændring af det offentliggjorte planforslag.

Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelsen af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig. Ved væsentlige ændringer i et forslag til kommuneplan skal miljøministeren have lejlighed til at udtale sig.



Med baggrund i disse bestemmelser kan forslag til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt.

### **Økonomi**

Som følge af retningslinje 2.5.1 om arealudlæg i Tårs udtages et 1,7 ha lokalplanlagt byzoneareal ved Bredgade 29 i Tårs af planlægningen, og arealet tilbageføres til landzone. Lokalplanen ophæves for den del, der tilbageføres.

Tilbageførsel af arealet fra byzone til landzone giver på baggrund af ejendoms-skatteloven anledning til en tilbagebetaling af den forhøjede grundskyld, der har været svaret af arealet som byzone. Tilbagebetalingen beløber sig til 74.248 kr. incl renter og afholdes under finansierings- og skatteindtægtsområdet. Der er ikke betalt frigørelsesafgift.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Vedtagelsen følges af sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2013 (bilag 6). Indsigelsen fra Naturstyrelsen og drøftelserne med Naturstyrelsen har medført ændringer i kommuneplanforslagets arealudlæg. Disse ændrede arealudlæg indgår i miljøvurderingen. De øvrige indkomne bemærkninger og indsigelser har kun medført mindre tekstmæssige ændringer, som derfor ikke er miljøvurderet.

### **Bilag**

1. Aftalenotat – Naturstyrelsen og Hjørring Kommune (dateret 6. maj 2013).
2. Kortbilag, som illustrerer aftalenotatet.
3. Indsigelse fra Naturstyrelsen (dateret 6. maj 2013).
4. Kortbilag, som viser arealudlæg til erhverv ved Farøvej og Hedevej i Hjørring.
5. Notat med behandling og svar på indsigelser.
6. Miljøvurdering - sammenfattende redegørelse.
- 7-24. Kommuneplan-hjemmesiden i PDF-udgave.



### **Direktionen indstiller,**

- at ændringer aftalt med Naturstyrelsen, som beskrevet i bilag1, indarbejdes i kommuneplanen.
- at arealudlæg til erhvervsformål ved Farøvej i Hjørring udgår som følge af indsigelse fra Naturstyrelsen,
- at arealudlæg til erhvervsformål ved Hedevej i Hjørring fastholdes i kommuneplanen, som følge af ændringen ved Farøvej.
- at tekstmæssige ændringer som beskrevet i bilag 5 indarbejdes i kommuneplanen.
- at areal ved Bredgade 29 i Tårs tilbageføres til landzone.
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender Kommuneplan 2013 til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

### **Historik**

#### **Teknik- og Miljøudvalget, 19. august 2013:**

Planen behandles 2. september 2013 i Teknik- og Miljøudvalget.

Der søges afholdt et temamøde 18. september 2013 i Byrådet, med efterfølgende behandling af punktet 30. oktober 2013 i Byrådet.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

#### **Teknik- og Miljøudvalget, 2. september 2013:**

Oplægget til temamøde i Byrådet blev drøftet.

Punktet behandles i Teknik- og Miljøudvalget igen primo oktober 2013.

#### **Teknik- og Miljøudvalget, 7. oktober 2013:**

Teknik- og Miljøudvalget behandler kommuneplanen igen på et ekstraordinært temamøde 2. december 2013.

Vedrørende lavbundsarealer indstilles, at dette område udtages af kommuneplanen og efterfølgende planlægges i et særskilt kommuneplantillæg.





### **Teknik- og Miljøudvalget, 2. december 2013:**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler endvidere:

- At temaet vedrørende lavbundsarealer ikke indarbejdes i Kommuneplan 2013, men optages som temaplan efterfølgende.
- At udpegning af potentielle vindmølleområder sker som foreslået i oplægget:
  - Hirtshals Havn.
  - Syd for Åbyen.
  - Ved Fælsiggård.
  - Ved Høgsted.
  - Syd for Tollestrup.
  - Ved Gårestrup.
  - Mellem Vejby og Sdr. Rubjerg.

#### Jørgen Bing på vegne af SF:

SF modsætter sig etablering af et ny bydelscenter ved A. F. Heidemannsvej, Hjørring.

SF ønsker, at der inden for kommuneplansperioden sker en konkret registrering af bevaringsværdige huse og -miljøer, gerne under ledelse af VHM og i samarbejde med lokale ildsjæle og grupperinger.

SF støtter tanken om en egentlig naturpolitik og ønsker i den forbindelse Gårdbo Sø-området vurderet som potentielt naturområde.

Ligeledes ønsker SF, at man konkret i naturpolitikken pålægger Byrådet at eliminere de forureningskilder langs Uggerby og Liver Å, der gennem mange år har medført badeforbud ved udløbene og kostet Blå Flag ved nærliggende strande.

#### Henning Sigsgaard på vegne af liste T:

Liste T ønsker ikke Hirtshals bebygget med flere højhuse udover, hvad der er godkendt i lokalplaner. Det betyder, at Kommuneplan 2013 ønskes ændret på dette punkt inden endelig vedtagelse.



### **Økonomiudvalget, 11. december 2013:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget følges.

#### Jørgen Bing på vegne af SF:

SF modsætter sig etablering af et ny bydelscenter ved A. F. Heidemannsvej, Hjørring.

SF ønsker, at der inden for kommuneplansperioden sker en konkret registrering af bevaringsværdige huse og -miljøer, gerne under ledelse af VHM og i samarbejde med lokale ildsjæle og grupperinger.

SF støtter tanken om en egentlig naturpolitik og ønsker i den forbindelse Gårdbo Sø-området vurderet som potentielt naturområde.

Ligeledes ønsker SF, at man konkret i naturpolitikken pålægger Byrådet at eliminere de forureningskilder langs Uggerby og Liver Å, der gennem mange år har medført badeforbud ved udløbene og kostet Blå Flag ved nærliggende strande.

#### Knud Størup og Viggo Bilde på vegne af liste T:

Liste T ønsker ikke Hirtshals bebygget med flere højhuse udover, hvad der er godkendt i lokalplaner. Det betyder, at Kommuneplan 2013 ønskes ændret på dette punkt inden endelig vedtagelse.

Knud Størup og Viggo Bilde modsætter sig etablering af et ny bydelscenter ved A. F. Heidemannsvej, Hjørring.

Daniel Rugholm deltog ikke under punktets behandling.

### **Beslutning**

SF's Byrådsgruppe stillede følgende 3 ændringsforslag:

1. Byrådet modsætter sig etableringen af et nyt bydelscenter v. A.F. Heidemannsvej i Hjørring

For ændringsforslaget stemte 7: SF's gruppe samt Viggo Bilde, Knud Størup, Sven Bertelsen og Kai Møller.

Imod stemte 23: Alle øvrige tilstedeværende.

2. Byrådet ønsker at der inden for kommuneplans-perioden sker en konkret registrering af bevaringsværdige huse og –miljøer, gerne under ledelse af VHM og i samarbejde med lokale ildsjæle og grupperinger.



For ændringsforslaget stemte 3: SF's gruppe.

Hverken for eller imod stemte 4: Peter Duetoft, Viggo Bilde, Knud Størup og Sven Bertelsen.

Imod stemte 23: Alle øvrige tilstedeværende.

3. Byrådet ønsker at eliminere de forureningskilder langs Uggerby og Liver Å der gennem mange år har medført badeforbud ved udløbene og kostet Blå Flag ved nærliggende strande.

For ændringsforslaget stemte 3: SF's gruppe.

Hverken for eller imod stemte 5: Peter Duetoft, Viggo Bilde, Knud Størup, Kai Møller og Sven Bertelsen.

Imod stemte 22: Alle øvrige tilstedeværende

De stillede ændringsforslag blev således afvist. Økonomiudvalgets indstilling blev herefter vedtaget.

Keld Emil Damsgaard deltog ikke i mødet.