

Tillæg nr 6 - Rekreativt område ved Lyngbyvej, Vittrup

Forslag

Status	Forslag
KOMPLAN_ID	2214193
Plannavn	Tillæg nr 6 - Rekreativt område ved Lyngbyvej, Vittrup
plannr	Tillæg nr 6
Dato for offentliggørelse af forslag	13. juli 2011
Høring start	13. juli 2011
Høring slut	7. september 2011
Formål	<p>Kommuneplantillægget er udarbejdet i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 900.5150 - L02 Besøgslandbrug og fodboldgolfbane ved Lyngbyvej, Vittrup.</p> <p>Kommuneplantillægget har været offentligt fremlagt som tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2009. Efterfølgende har Byrådet vedtaget Kommuneplan 2013 og ophævet Kommuneplan 2009. Derfor har dette tillæg fået nyt nr. og betegnes nu som tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013.</p> <p>Formålet er at skabe grundlag for etablering af et fodboldgolfbaneanlæg samt sætte de planlægningsmæssige rammer for udviklingen af det eksisterende besøgslandbrug.</p>
Indhold	<p>Området i dag Området ligger nord for Lyngbyvej mellem Vittrup og Nr. Lyngby.</p> <p>Området anvendes i dag til landbrugsformål og siden 1993 har man også drevet besøgslandbrug på ejendommen. Området er omgivet af landbrugsarealer mod nord, øst og syd samt af skov mod vest. Mod syd afgrænses planområdet af Lyngbyvej. Inden for området er der to mindre søer som også udnyttes i forbindelse med besøgslandbrugets aktiviteter.</p> <p>Den hidtidige ramme Området har hidtidigt ikke været omfattet af en kommuneplanramme.</p> <p>Den fremtidige ramme Området anvendelse fastlægges til landbrugsformål samt fritidsformål i form af et mindre fritidsanlæg i forbindelse med dyrehold med publikumsadgang inden for rammerne af et "besøgslandbrug" samt et fodboldgolfbaneanlæg.</p> <p>Besøgslandbrug defineres som et traditionelt drevet landbrug indenfor bygningsmæssigt eksisterende rammer, hvor publikum periodevis kan komme og se almindelige danske husdyr og landbrugsproduktion. Områdets anvendelse ikke må have karakter af minizoo, tivoli, marked, sommerland, el. lign.</p> <p>Som en del af det mindre fritidsanlægget kan der etableres legeområder og opføres bebyggelse.</p>
Retningslinje	Kommuneplantillægget indeholder ingen retningslinjer.
Miljøvurdering	<p>Kommuneplantillægget er omfattet af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Efter screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer vurderes det, at der ikke skal laves en miljøvurdering af planforslaget. Dette begrundes med, at:</p> <ul style="list-style-type: none">• planen ikke antages at påvirke et naturbeskyttelsesområde (Natura2000) (§ 3, stk.1, nr. 2),• planen ikke er omfattet af bilag 3 og 4 (§ 3, stk. 1, nr. 1), og• planen ikke antages at få væsentlig påvirkning på miljøet (§ 3, stk. 1, nr. 3), fordi der er tale om meget primitive aktiviteter, hvor det grønne/rekreative element er meget væsentligt

Rekreativt område ved Lyngbyvej, Vittrup

Områdets betegnelse: 900.5150.87

Områdets anvendelse: Rekreativt område

Zonestatus: Landzone



Bestemmelser for området

Specifik anvendelse

Området anvendelse fastlægges til landbrugsformål, fritidsformål i form af et mindre fritidsanlæg i forbindelse med dyrehold med publikumsadgang inden for rammerne af et ?besøgslandbrug? samt et fodboldgolfbaneanlæg.

Besøgslandbrug defineres som et traditionelt drevet landbrug indenfor bygningsmæssigt eksisterende rammer, hvor publikum periodevis kan komme og se almindelige danske husdyr og landbrugsproduktion. Områdets anvendelse må ikke have karakter af minizoo, tivoli, marked, sommerland, el. lign.

Som en del af det mindre fritidsanlægget kan der etableres legeområder med legeredskaber, der er almindeligt forekommende på legepladser i boligområder, daginstitutioner o.lign.

Bygninger indeholdende publikums- og personalefaciliteter (kiosk/cafe, toiletter m.v.) kan etableres med et samlet areal på maks. 150 m² med udgangspunkt i den eksisterende bebyggelse. Butikken må kun have salg af varegrupper, der naturligt hører til besøgslandbruget eller fodboldgolfbanen. Der kan opføres mindre læskure (maks. 10 m²) i forbindelse med besøgslandbruget samt en mindre servicebygning (maks. 20 m²) i forbindelse med fodboldgolfbanen.

Bebyggelsesprocent

Åben-lav:

Tæt-lav:

Etage:

Andet:

Bygningshøjde

Max bygningshøjde (m): 5

Max etager: 1

Generelle bestemmelser

[Grundstørrelse i boligområder](#)

[Bygningers ydre fremtræden](#)

[Individuel, udvendig teknik](#)

[Opholdsarealer](#)

[Parkeringsarealer](#)

[Facader og skilte](#)

[Gevinstgivende spilleautomater](#)

[Restaurations placering](#)

Målsætning

Byrådets mål:

- Turismen skal udvikles på et bæredygtigt grundlag og skal ske i respekt for værdierne i landskabet, naturen og kulturarven.
- Kommunen skal være et levende turistmål med gode og varierede oplevelser.

Beskrivelse af området

Området ligger nord for Lyngbyvej mellem Vittrup og Nr. Lyngby.

Området anvendes i dag til landbrugsformål og siden 1993 har man også drevet besøgslandbrug på ejendommen. Området er omgivet af landbrugsarealer mod nord, øst og syd samt af skov mod vest. Mod syd afgrænses området af Lyngbyvej. Inden for området er der to mindre søer som også udnyttes i forbindelse med besøgslandbrugets aktiviteter.