

Tillæg nr 35 - Solenergianlæg ved Egevej, Løkken

Status	Vedtaget
KOMPLAN_ID	2214193
Plannavn	Tillæg nr 35 - Solenergianlæg ved Egevej, Løkken
plannr	Tillæg nr 33
Dato for offentliggørelse af forslag	2. juni 2015
Dato for vedtagelse	17. september 2015
Dato for ikrafttræden	25. september 2015
Høring start	2. juni 2015
Høring slut	28. juli 2015
Formål	<p>Kommuneplantillægget er udarbejdet i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan nr. 900.8110 - L14 for etablering af et solenergianlæg.</p> <p>Kommuneplantillægget omfatter samme område som lokalplanen.</p> <p>Formålet med kommuneplantillægget er at etablere det nødvendige plangrundlag for realisering af et solenergianlæg. Gennem kommuneplantillægget fastlægges planområdets anvendelse til tekniske anlæg til energiforsyning i form af solenergianlæg samt anlæg i tilknytning hertil.</p>
Indhold	<p>Området i dag Planområdet, som er 5,2 ha, ligger øst for Løkken nær Egevej. Området afgrænses mod nord, øst og syd af landbrugsarealer. Mod vest afgrænses lokalplanområdet af et erhvervsområde. Området anvendes på nuværende tidspunkt til landbrugsformål.</p> <p>De nuværende rammebestemmelser Planområdet har hidtidigt ikke været omfattet af en kommuneplanramme.</p> <p>De fremtidige rammebestemmelser Gennem kommuneplantillægget udlægges nyt rammeområde 900.8110.96, hvorved det ønskede projekt kan realiseres.</p>
Retningslinje	Kommuneplantillægget indeholder ingen retningslinjer.
Miljøvurdering	<p>Hjørring Kommune har foretaget en screening i henhold til (Lov om miljøvurdering af planer og programmer) og vurderer, at planen ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering. Begrundelserne herfor er:</p> <p>Planerne omfatter et projekt anført på lovens bilag 4 nr. 3a. (§ 3, stk. 1, nr. 1). Men planerne omfatter et mindre område på lokalt plan, og planerne antages ikke at få væsentlige indvirkninger på miljøet (§ 3, stk. 2) fordi:</p> <ul style="list-style-type: none">• anlæggets påvirkning af natur- og landskabsinteresser indenfor og udenfor området vurderes at være begrænsede,• anlæggets drift ikke medfører støj og vibrationer, mens refleksion fra anlægget mindskes ved skærmende beplantning og udformning af solfangerne og• der ikke er miljømæssige problemer forbundet med anlægget. <p>Planen antages heller ikke at have en væsentlig påvirkning på et naturbeskyttelsesområde (Natura2000) (§ 3, stk.1, nr. 2).</p>

Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

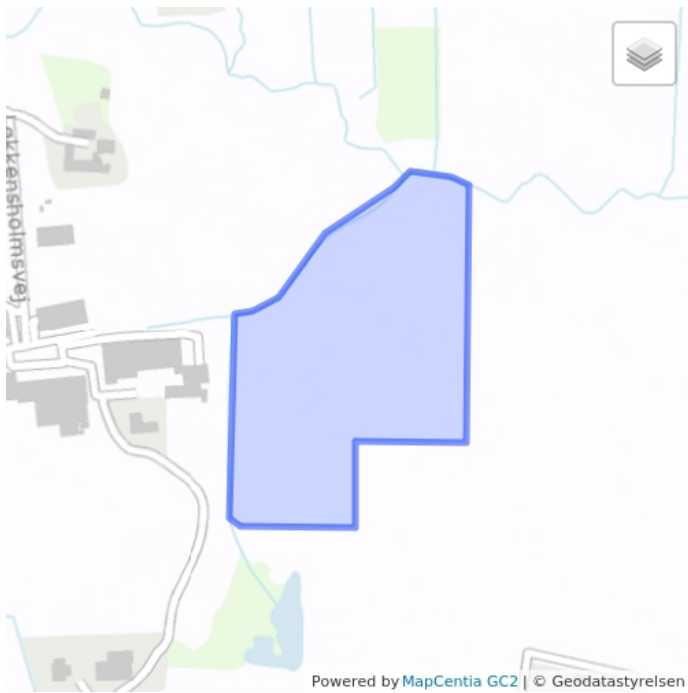
- [900.8110.96](#)

Solenergianlæg ved Egevej, Løkken

Områdets betegnelse: 900.8110.96

Områdets anvendelse: Forsyningsanlæg

Zonestatus: Landzone



Bestemmelser for området

Specifik anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til tekniske anlæg til energiforsyning i form af solenergianlæg og anlæg i tilknytning hertil.

Solpaneler må have en højde på max. 3 m inkl. fundament.

Bebyggelsesprocent

Åben-lav:

Tæt-lav:

Etage:

Andet:

Bygningshøjde

Max bygningshøjde (m):

Max etager:

Generelle bestemmelser

[Grundstørrelse i boligområder](#)

[Bygningers ydre fremtræden](#)

[Individuel, udvendig teknik](#)

[Opholdsarealer](#)

[Parkeringsarealer](#)

[Facader og skilte](#)

[Gevinstgivende spilleautomater](#)

[Restaurations placering](#)

Målsætning

Byrådet vil arbejde for:


- at der inden for området kan etableres et solenergianlæg, under hensyn til nabobebyggelse og til områdets landskabsinteresser.

Beskrivelse af området

Området ligger øst for Løkken. Planområdet er på ca. 5,2 ha og ligger i landzone. Arealet, som er relativt fladt, anvendes på nuværende tidspunkt til landbrugsformål.

Området afgrænses mod nord, øst og syd af landbrugsarealer. Mod vest afgrænses lokalplanområdet af et erhvervsområde.

Lokalplaner inden for området

 [900.8110-L14](#) (forslag)