

# Tillæg nr 14 - Solvarmeanlæg ved Vrå

## Vedtaget

Status	Vedtaget
KOMPLAN_ID	2214193
Plannavn	Tillæg nr 14 - Solvarmeanlæg ved Vrå
plannr	Tillæg nr 14
Dato for offentliggørelse af forslag	29. april 2014
Dato for vedtagelse	28. august 2014
Dato for ikrafttræden	2. september 2014
Høring start	29. april 2014
Høring slut	24. juni 2014
Formål	<p>Kommuneplantillægget er udarbejdet i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan nr. 900.8110-L08 for Solfangeranlæg ved Vrå.</p> <p>Kommuneplantillægget omfatter samme område som lokalplanen.</p> <p>Formålet med kommuneplantillægget er at etablere det nødvendige plangrundlag for realisering af solfangeranlægget. Gennem kommuneplantillægget fastlægges planområdets anvendelse til teknisk anlæg til energiforsyning i form af solfangeranlæg samt byggeri og anlæg i tilknytning hertil.</p>
Indhold	<p><b>Området i dag</b> Planområdet, som er ca. 4 ha, ligger nord for Vrå. Mod nord og øst afgrænses området af landbrugsarealer. Mod øst afgrænses området af en beplantning og af jernbanetraceet og Vråvej afgrænser området mod syd.</p> <p>Området anvendes på nuværende tidspunkt til landbrugsdrift.</p> <p><b>De fremtidige rammebestemmelser</b> Området indgår ikke i kommuneplanens rammedel. Gennem kommuneplantillægget udlægges planområdet som nyt rammeområde nr. 900.8110.93, hvorved det ønskede projekt kan realiseres.</p> <p><b>Nitratfølsomt indvindingsopland</b> Adgangsvejen til lokalplanområdet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser og i et nitratfølsomt indvindingsopland (NFI). Som udgangspunkt skal NFI friholdes for byudvikling og ændret arealanvendelse.</p> <p>Dog kan der planlægges for byudvikling og ændret arealanvendelse i NFI i overensstemmelse med den statslige udmelding om vandplanernes retningslinjer 40 og 41 fra oktober 2012.</p> <p>Brugen af adgangsvejen til solvarmeanlægget forventes at være meget begrænset, når anlægget er i drift. Vejen vil kun blive anvendt i forbindelse med almindelig opsyn og vedligehold af anlægget. Det vurderes imidlertid, at den fremtidige arealanvendelse ikke er mere grundvandstruende end den nuværende anvendelse, som er landbrugsdrift. Da den fremtidige arealanvendelse vurderes ikke at have en betydning for beskyttelsen af grundvandet, skal trinmodellen jf. de statslige udmeldinger ikke bringes i anvendelse.</p> <p>Der er ikke mulighed for at stille krav om anvendelse af grundvandsbeskyttende tiltag, såsom sprøjteforbud eller mekanisk ukrudtsbekæmpelse i forbindelse med lokalplanlægningen. Dog er der i lokalplanen for anlægget redegjort for grundvandsinteresserne i området og oplyst de muligheder der er for at sikre, at anvendelsen ikke får betydning for drikkevandsinteresserne.</p>
Retningslinje	Kommuneplantillægget indeholder ingen retningslinjer.
Miljøvurdering	<p>Hjørring Kommune har foretaget en screening i henhold til (Lov om miljøvurdering af planer og programmer) og vurderer, at planen ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering. Begrundelserne herfor er:</p> <p>Planerne omfatter et projekt anført på lovens bilag 4 nr. 3a. (§ 3, stk. 1, nr. 1). Men planerne omfatter et mindre område på lokalt plan, og planerne antages ikke at få væsentlige indvirkninger på miljøet (§ 3, stk. 2) fordi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• anlæggets påvirkning af natur- og landskabsinteresser indenfor og udenfor området vurderes at være begrænsede,</li><li>• anlæggets drift ikke medfører støj og vibrationer, mens refleksion fra anlægget mindskes ved skærmende beplantning og udformning af solfangerne og</li><li>• der ikke er miljømæssige problemer forbundet med anlægget.</li></ul>

Planen antages heller ikke at have en væsentlig påvirkning på et naturbeskyttelsesområde (Natura2000) (§ 3, stk.1, nr. 2).



# Solvarmeanlæg ved Vrå

Områdets betegnelse: 900.8110.93

Områdets anvendelse: Forsyningsanlæg

Zonestatus: Landzone

- Boligområde
  - Blandet bolig og erhverv
  - Erhvervsområde
  - Centerområde
  - Rekreativt område
  - Sommerhusområde
  - Offentlige formål
  - Tekniske anlæg
  - Landområde
  - Andet
- 
- Byggefelter



## Bestemmelser for området

### Specifik anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til tekniske anlæg til energiforsyning i form af solvarmeanlæg samt byggeri og anlæg i tilknytning hertil.

Solfanger må have en max. højde på 3 m inkl. fundament.

Teknikbygning må have en max. højde på 5 m.

Akkumuleringstank må have en max. højde på 25 m.

### Bebyggelsesprocent

Åben-lav:

Tæt-lav:

Etage:

Andet:

### Bygningshøjde

Max bygningshøjde (m):

Max etager:

### Generelle bestemmelser

[Grundstørrelse i boligområder](#)

[Bygningers ydre fremtræden](#)

[Individuel, udvendig teknik](#)

[Opholdsarealer](#)

[Parkeringsarealer](#)

[Facader og skilte](#)

[Gevinstgivende spilleautomater](#)

[Restaurationers placering](#)

## Målsætning

Byrådet vil arbejde for:

At der inden for området kan etableres et solfangeanlæg, under hensyn til nabobebyggelse og til området naturinteresser.

## Beskrivelse af området

Området er et forholdsvis fladt landbrugsområde.

Området afgrænses mod nord af et landbrugsareal og mod øst af hhv. et landbrugsareal og en beboelsesejendom. Mod syd afgrænses lokalplanområdet af Vråvej og mod vest af et jernbanetracé og en beplantning.