



# Referat - Åben dagsorden

Hjørring Byråd

Borgmesterkontoret

---

Mødedato: 30. januar 2013  
Mødet påbegyndt: kl. 18:00  
Mødet afsluttet: kl. 20:00  
Mødested: Hjørring Rådhus, Torvet 6  
Fraværende: Arne Boelt, Niss Ribergaard.

---

## Bemærkninger

### Følgende sager behandles:

<b>Pkt. Tekst</b>	<b>Side</b>
1 Frigivelse af rådighedsbeløb til forbedring af trafikafviklingen på Bane-gårdspladsen	2
2 VækstCenter Nord ansøger om omlægning af lån	6
3 Revidering af takster for leje af kunstgræsbanen ved Park Vendia.	9
4 Tannisbugthallen søger om forhøjet driftstilskud og rykningspåtegning på pantebreve i forbindelse med opførsel af tilbygning	13
5 Tagrenoveringsprojekt Vendiahallen	17
6 Udbudsform vedr. renovering af tagkonstruktion m.m på mellembygning ved Højenehallerne.	22
7 Handleplan 2013 vedr. kommunens Handicappolitik	27
8 Beslutning om, hvorvidt der skal være mulighed for at standse udbetalingen af ungeydelse ved manglende overholdelse af uddannelsesplan	31
9 Forslag til Kommuneplan 2013-2024	36
10 Fastsættelse af grundlag for administration af tilskud ved opstilling af vindmøller jf. Lov om fremme af vedvarende energi	45
11 Hotel Fyrklit, Kystvejen 10 m.fl., Hirtshals. Bestyrelsen anmoder om ændring af tidligere beslutning vedr. renovering svarende til lavenergi	49



---

01.02.03-P15-1-12

---

## 9. Forslag til Kommuneplan 2013-2024

### Resumé

Der er udarbejdet forslag til Kommuneplan 2013 for Hjørring Kommune. Forslaget tager afsæt i Udviklingsplan 2011, byrådsseminarer og foroffentlighedsfase om forslag til nye arealudlæg til byudvikling. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget/ene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse og fremlæggelse i offentlig høring fra 18. februar 2013 til 15. april 2013.

### Sagsfremstilling

#### *GENOPTAGET PUNKT*

Der er udarbejdet forslag til Kommuneplan 2013 for Hjørring Kommune. Forslaget tager afsæt i Udviklingsplan 2011, foroffentlighedsfase om forslag til nye arealudlæg til byudvikling, statslige krav samt behov for ajourføring af planlægningen, herunder indarbejdelse af politisk besluttede projekter og tiltag samt redaktionelle tekstændringer.

Forslaget er i overensstemmelse med de ambitioner og mål, som Byrådet godkendte med vedtagelsen af Udviklingsplan 2011 i april 2012.

Forslaget til Kommuneplan 2013 skal i henhold til Planloven fremlægges i offentlig høring i mindst 8 uger, inden planen kan vedtages endeligt, på baggrund af behandling af de til den tid indkomne indsigelser og kommentarer. Ved den endelige vedtagelse vil Kommuneplan 2013 afløse Kommuneplan 2009.

I lighed med Kommuneplan 2009 er Forslag til Kommuneplan 2013 en digital plan. Der udsendes sideløbende med dagsordenen en mail med hjemmeside-adresse og login-oplysninger.

Forslaget til Kommuneplan 2013 består af følgende dele:

1. En hovedstruktur for hvert af nedenstående emner, hvor der er formuleret overordnede mål og strategier for udviklingen og arealanvendelsen i kommune:
  - By



- Land
  - Trafik
  - Tekniske anlæg
  - Klima og miljø
  - Ferie-fritid
  - Kulturarv
2. Retningslinjer for arealanvendelsen i byerne og i det åbne land. Der er for hvert emne i punkt 1 udarbejdet retningslinjer for arealanvendelsen og den fysiske planlægning.
  3. Rammer for lokalplanernes indhold for de enkelte dele af kommunen, der er eksisterende byzone eller kommende byzone. Rammebestemmelserne omfatter de arealer, hvor der inden for den 12-årige planperiode forventes at skulle gennemføres lokalplanlægning. Der er ikke knyttet rammebestemmelser til regulering af det åbne land, idet udviklingen i det åbne land reguleres gennem kommuneplanens retningslinjer og Planlovens landzonbestemmelser.
  4. Redegørelse for kommuneplanens opbygning, forhold til lovgivning og statslige krav til den kommunale planlægning. I henhold til de statslige vandplaner kan der kun undtagelsesvis udlægges nye arealer til byudvikling i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller indvindingsområder. Der forudsættes i den forbindelse, at der udarbejdes en særlig redegørelse. Tre nye byudviklingsområder er beliggende i vandindvindingsområder - erhvervsområder ved Farøvej og Granbovej i Hjørring samt boligområde ved Foldbjergvej i Vrå. Et nyt byudviklingsområde ligger i område med særlige drikkevandsinteresser - erhvervsområde i Harken.

Forslag til ændringerne for hvert af de syv emner er præsenteret for Byrådet i forbindelse med byrådsseminarer i april og oktober 2012, og der er afholdt temamøde for Teknik- og Miljøudvalget med fokus på det åbne land.

Der er afholdt foroffentlighed vedrørende nye arealudlæg til byudvikling i perioden 26. juni til 3. september 2012. Der er modtaget 8 forslag og bemærkninger, og det har givet anledning til indarbejdelse af yderligere to arealudlæg:



- Udvidelse på ca. 3 ha af erhvervsområdet ved Løkkensholmsvej og Egevej i Løkken. Erhvervsområdet udvides mod nord langs Løkkensvej.
- Udvidelse af boligområdet i Sct. Knudsby i Hjørring med en enkelt parcelhusgrund ved Bagterpvej 39.

Behandling af indkomne forslag og bemærkninger i foroffentlighedsfasen fremgår af vedlagte bilag.

I det følgende opsummeres forslag til ændringerne i de syv emner. Forslagene til ændringer er nærmere beskrevet i vedlagte bilag.

### By

#### *Hovedbyen Hjørring*

- Nye arealer til boligudvikling ved Teglgårdsvej, Vellingshøjvej og Halvorsmindevej samt en enkelt parcelhusgrund ved Bagterpvej.
- Nye arealer til erhvervsudvikling ved Farøvej og Granbovej.
- Erhvervsarealer ved Hedevej og Johs. E. Rasmussensvej udtages.

#### *Områdebyer*

- Hirtshals: Nyt areal til erhvervsudvikling mellem Niels Juelsvej og Aalborgvej. En ny retningslinje udpeger et område til etablering af akvakulturanlæg. En ny retningslinje giver mulighed for opførelse af høje huse ovenfor skrænten mellem byen og havnen.
- Vrå: Nyt areal til boligudvikling ved Foldbjergvej
- Tårs: Nyt areal til boligudvikling ved Klosterbakken. Boligareal ved Tørvekæret udtages.
- Løkken: Nye arealer til boligudvikling ved Vrenstedvej og Furreby Kirkevej. Nye arealer til erhvervsudvikling ved Egevej og Løkkensvej. Der er indarbejdet retningslinje om Løkken Moleleje.

#### *Lokalbyer*

- Astrup: Udvidelse af areal til boligudvikling vest for Lundholmvej.
- Harken: Udvidelse af areal til erhvervsudvikling vest for Aalborgvej.
- Lørslev: Erhvervsareal ved Møjensvej udtages.

#### *Detailhandel*

- Nyt mål vedrørende nyt bydelscenter ved A-Z er indarbejdet i Hjørring-afsnittet.
- I Lønstrup udvides bymidten mod syd ad Rubjergvej.



- Ny retningslinje vedr. planlægning for én stor udvalgsvarebutik i Hjørring bymidte.
- I Hjørring udvides Bydelscentret Kvægtorvet, dog med begrænset mulighed for at opføre nye butikker i 2013-2017.
- I Tversted udgår lokalcentret ved Skagensvej.
- I Hjørring gives der mulighed for salg af særlig pladskrævende varegrupper (biler) på Sct. Cathrine Vej 23.
- Ny retningslinje vedrørende afstandskrav i forbindelse med placering af ny enkeltstående butik.
- Ny retningslinje vedrørende rammer for nybyggeri og omdannelse af eksisterende bebyggelse til butiksmål i planperioden 2013-2017.

### Land

Der er lavet to nye mål for landbruget. Det ene er med henblik på, at der arbejdes videre med udpegning af områder for placering af store husdyrbrug - inden næste kommuneplanrevision. Det andet skal medvirke til at skabe og sikre fremtidig udviklingsmuligheder og investeringssikkerhed for landbrugserhvervet. Der er formuleret en ny retningslinje, der fastsætter, hvad kommunen finder er væsentligt ved placering af driftsbygninger og driftsanlæg til store husdyrbrug (over 500 dyreenheder). De områder, der er udpeget som velegnede til placering af store husdyrbrug, er samtidig udpeget til fremtidige biogasanlæg.

Der er udpeget nye særligt bevaringsværdige landskaber primært i kystlandskabet, ved bakkeøerne (Vennebjerg og Børglum) og nogle af ådalene og moserne. Det særligt værdifulde geologiske område omkring Vogn og Jerup Hede er udvidet (statslig udpegning). Der lægges op til, at der skal udarbejdes en naturpolitik for Hjørring Kommune. Der er udpeget nye økologiske forbindelser, som skal sikre sammenhæng mellem de eksisterende økologiske forbindelser.

Der er udpeget nye skovrejsningsområder for at sikre grundvandsbeskyttelsen. Der er udpeget nye arealer, hvor skovrejsning er uønsket for at bevare udsigter, karakteristiske åbne landskaber, fredede områder mv.

Lavbundsarealer er et nyt tema i kommuneplanen. De udpegede lavbundsarealer og retningslinjerne skal dels sikre plads til at håndtere de klimabetingede øgede regnmængder og dels medvirke til at opfylde vandplanens krav om reduktion af kvælstof- og fosforudvaskning til vandmiljøet.



### Trafik

Der er foretaget en ajourføring af emnet, men indholdsmæssigt er emnet uændret.

### Tekniske anlæg

Der er indarbejdet bestemmelser om individuelle solenergianlæg i de generelle rammer, som således skal medvirke til, at der indarbejdes bestemmelser om solenergianlæg ind i de fremtidige lokalplaner. Der er formuleret en ny retningslinje vedrørende kollektive solenergianlæg.

Der udpeges 10 potentielle vindmølleområder til store møller (op til 150 m høje), hvor der forventeligt over en årrække kan opstilles ca. 30 møller, hvilket er i overensstemmelse med kommunens kommende energipakke. Retningslinjer giver mulighed for udpegnings af yderligere vindmølleområder undervejs i perioden frem til næste kommuneplan.

Der er formuleret en ny retningslinje vedrørende mindre vindmøller i byzone og sommerhusområder.

Der udpeges 9 arealer til regnvandsbassiner i samarbejde med Hjørring Vand-selskab A/S.

### Klima og miljø

Der er lavet en kobling til kommunens klima- og bæredygtighedsstrategi og kommunens kommende energipakke, så kommuneplanens mål og strategier indenfor klima og miljø er i overensstemmelse hermed.

### Ferie-fritid

Der er tilføjet mål, strategi og retningslinje om erstatningsgrunde for "bort-eroderede" sommerhusgrunde. Erstatningsgrundene kan findes som delområder af sommerhusområdernes fællesarealer.

### Kulturarv

Retningslinjen vedrørende sikring af bevaringsværdige bygninger er ændret, så den er i overensstemmelse med kommunens virkemidler. Udpegningsgrundlaget for de bevaringsværdige bygninger i kommunen er gjort ensartet. Det betyder, at udpegningerne i den gamle Sindal Kommune på baggrund af nye vurderinger er reduceret fra ca. 2.000 til 210 bygninger, og de pågældende bygninger afmeldes i Kulturarvsstyrelsens registrering.



### Offentlig høring

Forslaget til Kommuneplan 2013 fremlægges i overensstemmelse med Planlovens krav i mindst 8 uger fra 18. februar 2013 til 15. april 2013. Der planlægges afholdt debat- og informationsarrangement primo marts 2013.

### Vedtagelse

Kommuneplanen forventes endeligt vedtaget af Byrådet i juni 2013.

[Tilføjet 9. januar 2013:

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 7. januar 2013 fremgår af beslutningen, at udpegningen af lavbundsarealer skal revurderes ud fra de faldne bemærkninger og særligt synliggøres i offentlighedsfasen. **Der fremsendes bilag med revurdering af lavbundsarealerne pr. mail til Økonomiudvalget tirsdag 15. januar 2013]**

[Tilføjet 16. januar 2013:

Økonomiudvalget besluttede 16. januar 2013 at anmode Teknik- og Miljøudvalget om at behandle det revurderede materiale vedrørende lavbundsarealer. Punktet genoptages på Økonomiudvalgets dagsorden 23. januar 2013.

*Det revurderede materiale vedrørende lavbundsarealer er vedhæftet som nyt bilag til punktets behandling].*

[Tilføjet 24. januar 2013:

*Der er genereret en PDF-udgave af Kommuneplan-hjemmesiden. PDF-filer af menupunkterne øverst på hjemmesiden (Info, Strategi, Temaer, Retningslinjer, Rammer og Miljøvurdering) er vedhæftet som nyt bilag 3A–3F til punktets behandling.*

*Oversigt over nye og ændrede retningslinjer inkl. udpegninger på kort kan ses i "Bilag 3 – D Kommuneplan-hjemmesidens Retningslinjer".*

*Oversigt over nye og ændrede rammeområder kan ses i "Bilag 3 – E Kommuneplan-hjemmesidens Rammer".]*

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.



## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer udarbejdes en strategisk miljøvurdering af planen, som udsendes i offentligt høring sammen med planforslaget.

De forslag til ændringer, som er beskrevet ovenfor, svarer til de emner, som vil indgå i den strategiske miljøvurdering. Den strategiske miljøvurdering, som er et administrativt bilag til kommuneplanforslaget, skal ikke behandles politisk. Den vil først foreligge til den offentlige høring.

## **Bilag**

1. Kommuneplan 2013 - Forslag til ændringer i forhold til Kommuneplan 2009.

*[Tilføjet 9. januar 2013:*

*2. Revurdering af lavbundsarealer (tidligere fremsendt pr. mail til Økonomiudvalgets møde 16. januar 2013).*

*[Tilføjet 24. januar 2013:*

*Bilag 3A–3F. Kommuneplan-hjemmesiden i PDF-udgave.]*

## **Direktionen indstiller,**

- at forslag til Kommuneplan 2013 drøftes i sin helhed, men med særlig vægt på følgende punkter:
  - Arealudlæg til byudvikling.
  - Detailhandel.
  - Placering af store husdyrbrug.
  - Udpegning af nye natur- og landskabsinteresser.
  - Udpegning af nye skovrejsningsområder og områder, hvor skovrejsning er uønsket.





- Udpegning af lavbundsarealer.
  - Erstatningsgrunde for "bort-eroderede" sommerhusgrunde.
  - Udpegningsgrundlaget for de bevaringsværdige bygninger.
  - Solenergianlæg.
  - Vindmølleområder.
- 
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender Forslag til Kommuneplan 2013 til Byrådet med anbefaling af vedtagelse og fremlæggelse i offentlig høring fra 18. februar 2013 til 15. april 2013, og
  - at der afholdes et debat- og informationsmøde i Hjørring primo marts 2013

## **Historik**

### **Teknik- og Miljøudvalget, 7. januar 2013:**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

I forbindelse med offentlighedsfasen bringes kystsikringspolitikken til debat - ved annonceringen og det offentlige møde.

Lavbundsarealer - udpegning skal revurderes ud fra de faldne bemærkninger og skal særligt synliggøres i offentlighedsfasen.

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

### **Økonomiudvalget, 16. januar 2013:**

Økonomiudvalget besluttede at anmode Teknik- og Miljøudvalget om at behandle det revurderede materiale vedr. lavbundsarealer 21. januar 2013 og anbefaler i øvrigt at indstillingen følges.

Knud Størup og Viggo Bilde kan ikke tilslutte sig målene vedr. nyt bydelscenter ved A-Z i Hjørring.

Sagen behandles igen i Økonomiudvalget 23. januar 2013 med fokus på lavbundsarealer.

Carsten Winther og Susanne Sander deltog ikke i mødet.  
Arne Boelt deltog ikke under punktets behandling.



### **Teknik- og Miljøudvalget, 21. januar 2013:**

Udpegning af lavbundsarealer:

Teknik- og Miljøudvalget ønsker det oprindelige forslag reduceret til 8.692 ha., som det er forelagt på mødet, under forudsætning af, at udviklingsområder, perspektivområder og øvrige begrænsninger for udviklingsområder friholdes for udpegning.

Der tages generelt forbehold for ændret udpegning efter offentlighedsfasen.

Per Harfeld, Morten A. Petersen og Birthe Andersen tager forbehold, med baggrund i ønsket om en yderligere reduktion i forhold til de 8.692 ha.

Jørgen Bing tager forbehold for den foreslåede udpegning.

### **Økonomiudvalget, 23. januar 2013:**

Vedrørende lavbundsarealer:

Der tages generelt forbehold for ændret udpegning efter offentlighedsfasen.

Susanne Sander, Kurt Mikkelsen og Birthe Andersen tager forbehold, med baggrund i ønsket om en yderligere reduktion i forhold til de 8.692 ha.

Carsten Winther tager forbehold for den foreslåede udpegning.

Økonomiudvalget indstiller på denne baggrund, at materialet sendes i høring, samt at Teknik- og Miljøudvalget arbejder videre med lavbundsarealer sideløbende med høringen.

### **Beslutning**

Mindretalsudtalelse, SF's gruppe: "SF kan ikke støtte planerne om et bydelscenter ved A.F. Heidemannsvej i Hjørring, idet vi mener, at der er tale om en forvanskning af selve bydelscenterbegrebet, og at et så stort center der vil svække Hjørring Bymidte samt forretningslivet i omegnsbyerne. "

Mindretalsudtalelse, Venstres Byrådsgruppe: "Venstres byrådsgruppe ønsker lavbundsområderne reduceret til de nuværende §3-områder, dvs. fra 8.692 ha til 5.547 ha"

Økonomiudvalgets indstilling blev hermed godkendt og forslaget sendes i høring i 8 uger.

Arne Boelt og Niss Ribergaard deltog ikke i mødet.